Landsbyen Nielstrup blev 'udskiftet' i 1796.
Iflg. matrikelkort fra august 1810 var der da 12 gårde i landsbyen (matr.nr. 2 - 13).
Alle gårdene var ejet af Gisselfeld Kloster. - Fra omkring 1872 overgik gårdene til selveje ved såkaldte 'Arvefæsteskøder' fra Gisselfeld Kloster. - Der er senere udstykket landbrugsejendomme fra matr.nr. 5, 7 og 8.

2-a 3-a 4-a/b 5-a 5-c 6-a 7-a 7-g
8-a 8-f 9-a 10-a 11-a 12-a 13-a

Matr.nr. 9-A

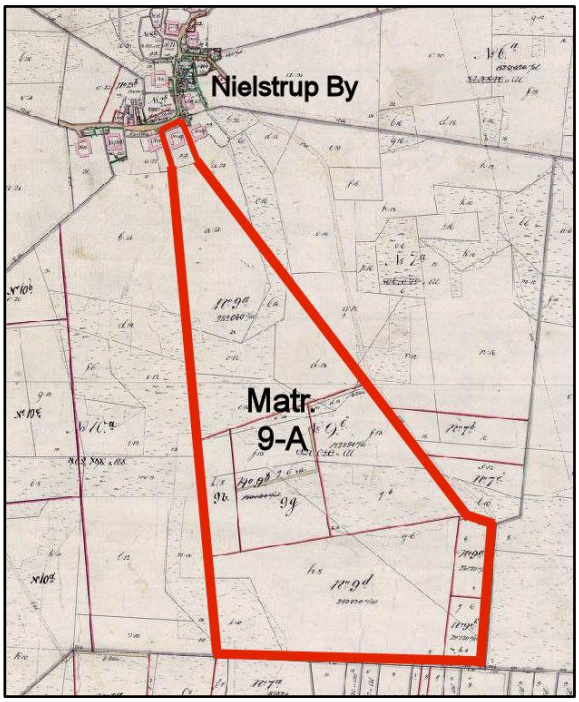
Ved udskiftningen i 1796 i Nielstrup by havde gården et jordtilliggende på 920.080 Alen^2 - svarende til ca. 36 ha eller ca. 65 Td. Land.

Fæster 1810: Hans Andersen, jfr. matrikelkortet

Det er sandsynligt, at Hans Andersen var fæster på gården fra 1771 til omkring 1810. - Hans Andersens hustru - Ane Sophie Jensdatter - døde i 1810.
Måske afstod Hans Andersen nogle år efter fæstet på gården, men blev boende på gården som aftægtsmand indtil sin død i 1829.

Gården blev senere opdelt i 6 mindre parceller. Første deling skete i 1814 med en senere opdeling i 1828.

Peder Jensen købte gården til 'selveje' i 1872.



Oplysninger om denne gårds fæstere, ejere og beboere er angivet herunder i kronologisk orden.

Seneste BBR-oplysninger om ejendommen er vist i slutningen af dokumentet.

Se luftfoto af gården fra: 1949 - 1955 - 1959 - 1990

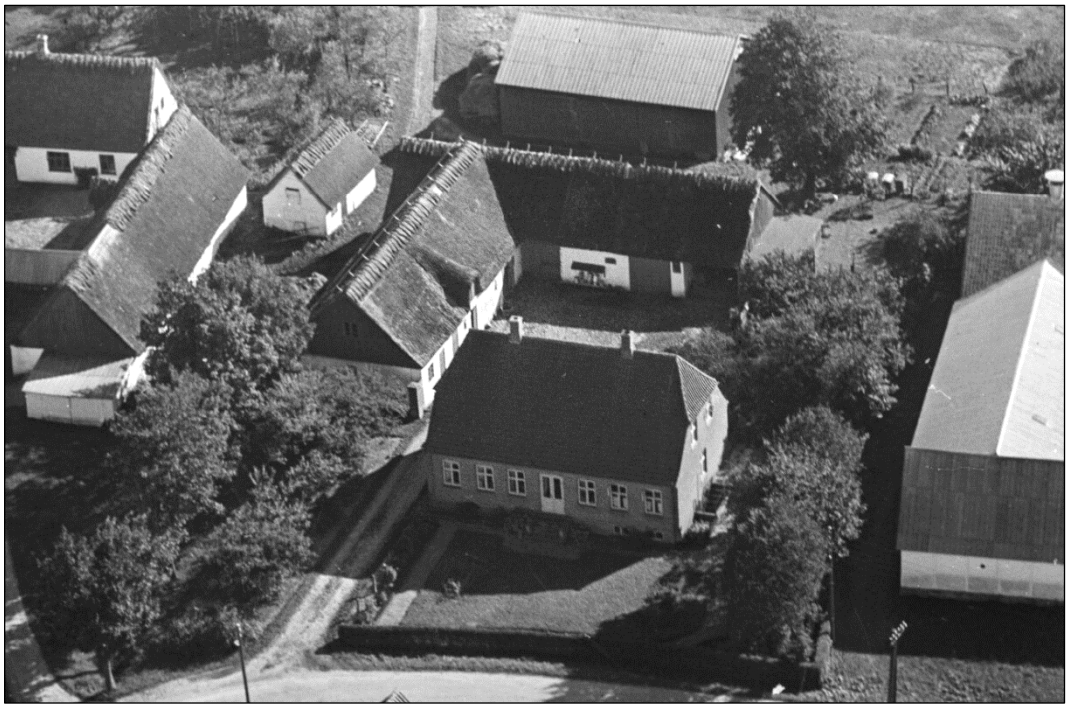
1801	FT-1801	Hans Andersen, 56 år, Bonde og Gaardbeboer g.m. Ane Sophie Jensdatter, 28 år (Død 1810). Søn Niels Hansen, 24 år, hans barn, Datter Ellen Hansdatter, 15 år, hans barn, Søn Peder Hansen, 4 år, deres Barn + 2 tjenestefolk
1810	Dødsfald Skifte	Ane Sophie Jensdatter døde 35 år gl. i juli 1810 som 'Gaardmand Hans Andersens Hustru i Nielstrup' Skifte efter Ane Sophie Jensdatter: Arvingerne var Enkemand Hans Andersen, Søn Peder Hansen, 13 år og Datter Ane Hansdatter, 5 år. Henvisning: Foregangsforretning - Registrering - Skifte.
1811	Brand-forsikring	Taksation til Brandforsikring 7-4-1811 Gaardmand Hans Andersens Fæstegaard. Stuehus i Syd med 14 Fag, Vestre Længe med 9 Fag, Nordre Længe med 16 Fag og Østre Længe med 15 Fag. Takseret til 1.380 Rdl. *Kilde:* Taksationsprotokol for Fakse Herred
1813	*Historie*	*Danmark går statsbankerot (efter deltagelse i Napoleonskrigene).* *Møntreform indfører ny 'Rigsbankdaler' med den halve værdi af den gamle Rigsdaler.*

1814	*Historie*	*Folkeskolen indføres - Alle børn får ret og pligt til 7 års undervisning.* *Landsby-degnen i sin sorte kjole blev overflødig, og undervisningen af børn blev efterhånden overtaget af seminarieuddannede lærere.* *I byerne er der skolegang hver dag, men på landet kun hver anden.* *For sin deltagelse i krigen på Napoleons side må Danmark afstå Norge til Sverige.*
	Note	Hans Andersen var angivet som 'Gaardmand' i 1811 ved taksation til brandforsikring. - Da sønnen Peder Hansen blev gift i 1822 var Hans Andersen angivet som 'Aftægtsmand' i Nielstrup.
1814 og 1828	Areal m.m. Udstykning	Iflg. matrikelkort 1810-1859 blev matr. 9-a opdelt i 6 parceller: • 9-a nu _ 282.060 Alen^2 (Peder Hansen) • 9-b = 150.860 Alen^2 (Gl. Niels Pedersen) - Brandforsikret 1818 • 9-c = 142.990 Alen^2 (Unge Niels Pedersen • 9-d = 293.330 Alen^2 (Hans Larsen) - Brandforsikret 1818 • 9-e = 26.120 Alen^2 (Jørgen Nielsen • 9-f = 24.720 Alen^2 (Niels Jensen)
	Oplysninger herunder vedrører hovedparcellen matr.nr. 9-a, Nielstrup	
1834	FT-1834	*Muligvis:* Johan Casper Jessendahe, 25 år, Husmand og Sadelmager (tilfl. 1-11-1830) g.m. Maren Kirstine Pedersdatter, 23 år
1839	*Historie*	*Christian d. 8. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 6.s død.*
1840	FT-1840	*Muligvis:* Johan Jessendahe, 31 år, Husmand, Lever af sin Jordlod *) g.m. Maren Kirstine Pedersdatter, 29 år **) Angivet som 'Parcellist i Nielstrup' ved barnedåb 1836*
1845	FT-1845	Peder Jensen, 42 år, Husmand med 20 Td. Land og Sogneforstander g.m. Johanne Sophie Hansdatter, 39 år + 4 børn + 1 tjenestepige *Tilflyttet 1-11-1840 fra Ø. Egede sogn*
1848	*Historie*	*Frederik d. 7. bliver konge i Danmark efter Christian d. 8.s død.*
1849	*Historie*	*Danmarks første egentlige grundlov - 'Danmarks Riges Grundlov' - blev underskrevet af Frederik d. 7. den 5. juni 1849.*
1850	FT-1850	Peder Jensen, 47 år, Lever af sin Jordlod g.m. Johanne Hansdatter, 44 år 5 børn + 1 tjenestepige + 1 'Vanvittig betroet til Husfaderens Varetægt'
1852	Brand-forsikring	Taksation til Brandforsikring 17-4-1852 Fæster: Sognefoged Peder Jensen Rønholt. Stuehus i Nord med 10 Fag, Østre Hus med 15 Fag, Vestre Hus med 4 Fag, Hus Syd for Gaarden Takseret til 1.200 Rdl. - Ej før forsikret *Kilde: Taksationsprotokol for Fakse Herred*
1855	FT-1855	Peder Jensen, 52 år - Født i Rønholt, Hjørring amt g.m. Johanne Sophie Hansen, 49 år 4 børn + 1 tjenestekarl
1860	FT-1860	Sognefoged Peder Jensen Rønholt, 57 år g.m. Johanne Sophie Hansen, 54 år 3 børn + Konens Moder, Aftægtskone, 78 år
1863	*Historie*	*Christian d. 9. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 7.s død.* *Danske bordeller bliver gjort offentlige og underlægges læge- og politikontrol.* *Man anslår, at der er 400-500 offentlige bordeller.*
1864	*Historie*	*Efter '2. Slesvigske Krig' må Danmark afstå Slesvig-Holstein, så grænsen rykkes helt op til Konge Aaen.*
1870	FT-1870	Parcellist, Sognefoged Peder Jensen, 66 år g.m. Johanne Sophie Hansen, 63 år
1870	*Historie*	*'Det Sjællandske Jernbaneselskab' åbner 'Sydbanen' fra Roskilde via Køge, Haslev, Næstved og Vordingborg til Masnedsund med indvielse den 4. oktober 1870. Jernbanen fik stor betydning for hele Sydsjælland - herunder Haslev by med omegn.*
1872	**Skøde og Selveje**	Arvefæsteskøde af 26-7-1872 fra Gisselfeld Kloster til Peder Jensen paa Boelstedet Matr. 9-a, ca. 20 Td. Land - Salgspris = 4.725 Rdl. *Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk*

1872	Brand-forsikring	Taksation til Brandforsikring 9-9-1872. Peder Jensens Arvefæstegaard - Matr.nr. 9-a Stuehus i Øst/Vest med 12 Fag, 31¼ x 10½ Alen = 328 Alen^2 (128 m^2) Plus 3 længer og flere mindre bygninger. Takseret til 2.195 Rdl. Brændehuset ligger 3 Alen fra Søren Nielsens Fæstegaard. *Kilde: Sognevurderingsprotokol for Ulse sogn*
1873	Dødsfald	Sognefoged og Parcellist i Nielstrup Peder Jensen (Rønholt) døde 70 år gl. i 1873 (han brækkede ryggen, da han blev overløbet af et par løbske heste på marken). Skifte efter Peder Jensen er ikke fundet.
1875	*Historie*	*Eventyrdigteren H. C. Andersen dør 70 år gl.* *Kronemønten tages i brug 1. januar (til afløsning af 'Rigsbankdaleren').* *1 daler sættes til 2 kroner, 1 mark til 33 1/3 øre og 1 skilling til 2 øre.*
1879	*Historie*	*'Østsjællandske Jernbaneselskab' anlægger en jernbane fra Køge til Fakse Ladeplads med en sidebane over Store Heddinge til Rødvig.* *Banen indvies d. 30. juni 1879 med deltagelse af bl.a. kongen, dronningen.*
1880	FT-1880	Enke Johanne Sophie Hansen, 73 år Bestyrer: Sønnen Hans Pedersen, 35 år g.m. Ane Kirstine Jeppesen, 36 år 3 børn + 2 tjenestefolk. *Hans Pedersen (g.m. Ane Kirstine Jeppesen) døde i 1886*
1890	Skøde	Skøde af 24-7-1890 fra Enke efter Peder Jensen, Johanne S. Hansen til Hans Pedersens Enke, Kirstine Pedersen f. Jeppesen Salgspris = 11.000 kr. + Aftægt *Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk*
1890	FT-1890	Gårdejer, Enke Ane Kirstine Jeppesen, 46 år 4 børn i alderen 9-13 år + 1 tjenestekarl Enke Johanne Sophie Hansen, 83 år
1901	FT-1901	Nielstrup, matr.nr. 9 Enke Ane Kirstine Jeppesen F 1843, Landbruger 2 børn: Johanne Sofie Pedersen f. 1873, Peder Rønholt Pedersen f. 1880 + 1 plejesøn.
1906	*Historie*	*Frederik d. 8. bliver konge i Danmark efter Christian d. 9.s død*
1907	Skøde	Skøde af 20-7-1907 fra Kirstine Pedersen til Sønnen Peder Rønholt Pedersen. Salgspris = 9.500 kr. + Aftægtsforpligtelse. *Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk*
1911	FT- 1911	Landmand Peter Rønholt Petersen F. 1880 g.m. Ottomine Elise Marie Petersen F. 1879 2 børn + 2 tjenestefolk Ane Kirstine Petersen F. 1843, Aftægtskone
1912	*Historie*	*Christian d. 10. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 8.s død - Han dør i 1947*
1914 1918	*Historie*	*1. Verdenskrig - Krig mellem 'Centralmagterne' (Tyskland og Østrig-Ungarn med allierede) og 'Ententemagterne' (Frankrig, Rusland, Storbritannien og deres allierede, herunder USA og Japan). - Krigen kostede næsten 10 mio mennesker livet.*
1916	FT-1916	Beboere ikke fundet. *Ejeren - Peder Rønholt Pedersen - var i 1914 flyttet til gården matr.nr. 10-a, Nielstrup, som han nu havde købt.*
1916	Skøde	Skøde af 17-6-1916 fra Peder Rønholt Pedersen til Lars Peter Larsen. Salgspris = 20.000 kr. *Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk*
1920	*Historie*	*Genforeningen - Efter en folkeafstemning 10. februar 1920 blev Sønderjylland genforenet med Danmark efter 56 års adskillelse siden krigen i 1864.*
1921	FT-1921	Gårdejer Lars Peter Larsen F. 1878 - g.m. Louise Larsen F. 1883 2 børn: Elisabeth Larsen F. 1912, Edvard Larsen F. 1918
1925	FT-1925	Gårdejer Lars Peter Larsen F. 1878 - g.m. Louise Marie Larsen F. 1883 2 børn + 1 tjenestekarl
1930	FT-1930	Gårdejer Lars Peter Larsen F. 1878 - g.m. Louise Marie Larsen F. 1883 2 børn + 1 tjenestekarl

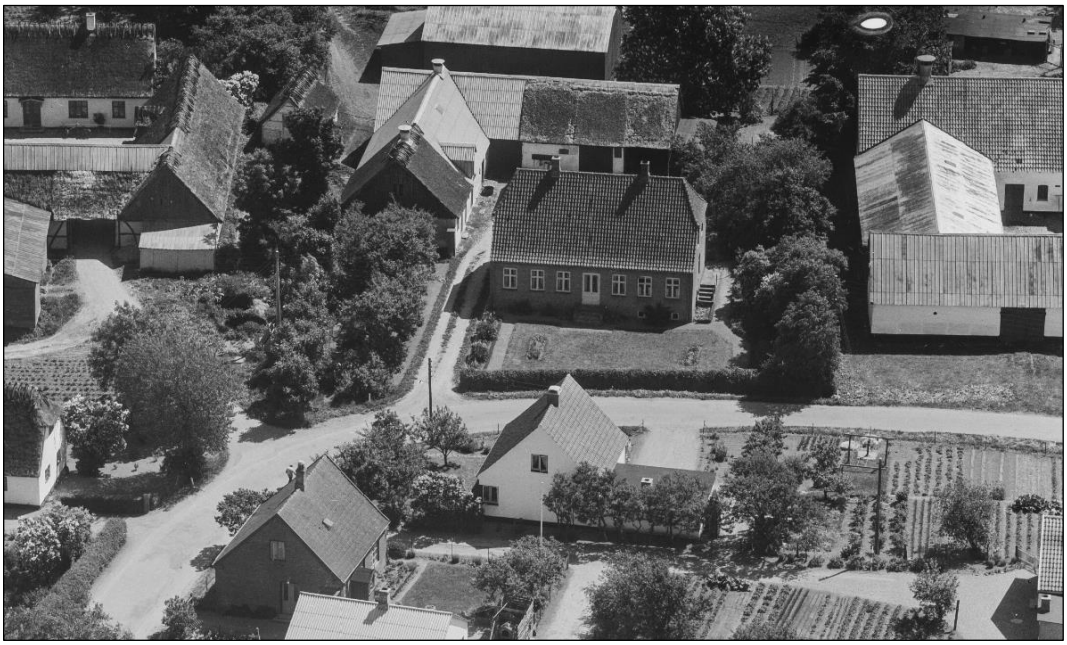
1930	*Historie*	*En verdensomspændende økonomisk krise - 'Depressionen' - startede i 1929 og sluttede på forskellige tidspunkter i 1930-erne afhængig af, hvilket land, der var tale om.* *I Danmark blev landbruget ramt hårdt af de faldende eksportpriser med mange tvangsauktioner til følge. Afmatningen medførte også en høj arbejdsløshed (32% i 1932).*
1940	FT-1940	Nielstrup, matr.nr. 9-a Gårdejer Lars Peder Larsen F. 1878 - g.m. Louises Marie Larsen F. 1883 1 søn: Edvard Larsen F. 1918
1940-1945	*Historie*	*2. Verdenskrig - Tyskland under Adolf Hitler besætter Danmark 9. april 1940.* *De tyske styrker i Danmark overgiver sig 4. maj 1945.* *Verdenskrigen afsluttes efter USA's nedkastning af 2 atombomber over Japan i august 1945. - Forenede Nationer (FN) dannes i oktober 1945.*
1947	*Historie*	*Frederik d. 9. bliver konge i Danmark efter Christian d.10.s død.*
Efter 1940		Lars Peder Larsen døde 81 år gl. i 1960 - Forinden var gården blev overtaget af sønnen Peder Andreas Edvard Larsen. Denne solgte i 1983 gården til Vagn Josephsen (375.000 kr.)

Luftfotos fra 'Danmark set fra Luften' (Det Kongelige Bibliotek):



Nielstrupvej 46 - 1949

Nielstrupvej 46 - 1955



Nielstrupvej 46 - 1959

Nielstrupvej 46 - 1990

BBR-oplysninger 2016.

Matr.nr. / Gårdnavn	9-a, 31, Nielstrup by, Ulse sogn
Adresse 2016	Nielstrupvej 46, Nielstrup, 4690 Haslev
Nuværende stuehus	Opført 1930
Ældste bygning	Opført 1870
Jordareal 2016	11,1 ha
Ejendomsvurdering 2016	2.800.000 kr.
Ejer 2016	Lisbeth Kildegaard Johansen

Kilder til dette notat:

- Matrikelkort 1810-1997 fra Geodatastyrelsen
- Folketællinger 1787-1940 fra ArkivalierOnline
- Kirkebøger 1715-1965 fra ArkivalierOnline - Hovedsageligt fra Ulse sogn
- Skifteprotokoller fra Gisselfeld Gods 1780-1859 og fra Bregentved-Gisselfeld Birk 1859-1921
- Realregister(tingbøger) fra Gisselfeld Kloster Birk og Bregentved-Gisselfeld Birk
- Brandforsikringsprotokoller for Fakse Herred (Ulse sogn)
- Bogen 'Optegnelser om Gisselfeld' af Godsforvalter O. F. C. Rasmussen (1868)
- Christian V's Matrikel 1688 - Markbøger for Gisselfeld 1682
- Luftfotos fra 'Danmark set fra luften' fra Det Kgl. Bibliotek

Visse oplysninger vil kunne tilføjes/korrigeres, hvis fæsteprotokoller fra Gisselfeld Kloster på et senere tidspunkt bliver offentlig tilgængelige.

De indskrevne links til oplysninger fra Internettet er gældende april 2017.

Skrevet af:

Vagn Mørkeberg Christiansen
vagnmc@gmail.com