Landsbyen Nielstrup blev 'udskiftet' i 1796.
Iflg. matrikelkort fra august 1810 var der da 12 gårde i landsbyen (matr.nr. 2 - 13).
Alle gårdene var ejet af Gisselfeld Kloster. - Fra omkring 1872 overgik gårdene til selveje ved såkaldte 'Arvefæsteskøder' fra Gisselfeld Kloster. - Der er senere udstykket landbrugsejendomme fra matr.nr. 5, 7 og 8.

2-a 3-a 4-a/b 5-a 5-c 6-a 7-a 7-g
8-a 8-f 9-a 10-a 11-a 12-a 13-a

Matr.nr. 8-A - 'Birkegaard'

Gården matr.nr. 8-a er sandsynligvis blevet udflyttet fra landsbyen i forbindelse med udskiftningen i 1796.

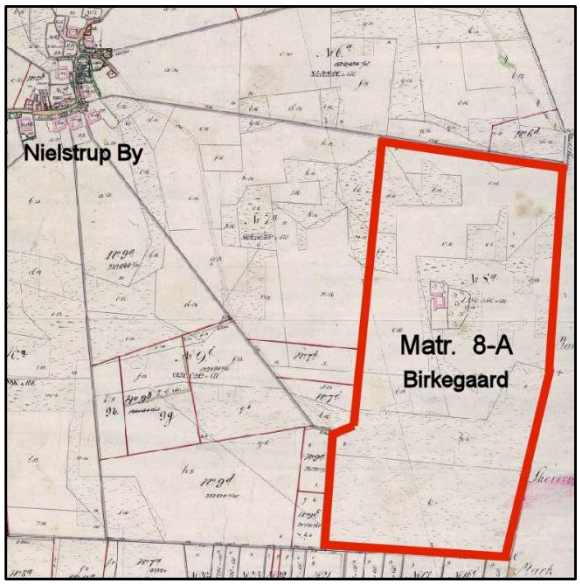
Før udskiftningen har gården muligvis ligget midt i landsbyen (nord for matr.nr. 3-a, Kildegaard), hvor der på matrikelkortet af 1810 er vist 1 mindre lod med matr.nr. 8-b (?)

Ved udskiftningen havde gården et jordtilliggende på 1.156.350 Alen^2 - svarende til ca. 45 ha eller ca. 82 Td. Land. - Herudover en eng-lod syd for byen på ca. 7 Td. Land.
Jfr. matrikelkort af 1810

Før udskiftningen var gården fæstet af unge Jens Larsen, der døde 60 år gl. i 1795. Hans enke - Bodil Larsdatter - giftede sig i 1796 med Peder Hansen.

Iflg. notat i skiftet efter Bodil Larsdatter (i 1806) var Peder Hansens fæstebrev dateret 15-12-1796.

Jens Larsen købte gården til 'selveje' i 1872.



Oplysninger om denne gårds fæstere, ejere og beboere er angivet herunder i kronologisk orden.

Seneste BBR-oplysninger om ejendommen er vist i slutningen af dokumentet.

Se luftfoto af gården fra: 1939 - 1949 - 1955

1801	FT-1801	Gaardmand Peder Hansen, 36 år - g.m. Bodil Larsdatter, 46 år Hendes 2 børn + Fælles Søn: Jens Pedersen, 3 år + 3 tjenestefolk
1806	Dødsfald	Bodil Larsdatter - Peder Hansens Hustru - Død 51 år gl.
	Skifte	Skifte efter Bodil Larsdatter. Arvingerne var Enkemand Peder Hansen, hendes 2 børn fra 1. ægteskab samt fællesbarnet Jens Pedersen, 8 år. *Henvisning: Registrering og til Skifte*
1806	Vielse	Enkemand Peder Hansen blev gift i november 1806 med Pige Ane Jensdatter, Gaardmand Jens Hansens Datter i Troelstrup. Ved sønnen Hans Pedersens barnedåb var Peder Hansen angivet som 'Gaardmand og Udflytter i Nielstrup'
1811	Brand-forsikring	Taksation til Brandforsikring 7-4-1811 - Gaardmand Peder Hansen. Stuehus i Nord med 14 Fag, Østre Længe med 12 Fag, Søndre Længe med 11 Fag og Vestre Længe med 18 Fag. Takseret til 1.520 Rdl. > 850 Rdl. *Kilde: Taksationsprotokol for Fakse Herred*
1813	*Historie*	*Danmark går statsbankerot (efter deltagelse i Napoleonskrigene).* *Møntreform indfører ny 'Rigsbankdaler' med den halve værdi af den gamle Rigsdaler.*
1814	*Historie*	*Folkeskolen indføres - Alle børn får ret og pligt til 7 års undervisning.* *Landsby-degnen i sin sorte kjole blev overflødig, og undervisningen af børn blev efterhånden overtaget af seminarieuddannede lærere.* *I byerne er der skolegang hver dag, men på landet kun hver anden.* *For sin deltagelse i krigen på Napoleons side må Danmark afstå Norge til Sverige.*

1830	Dødsfald	Gaardmand Peder Hansen døde 65 år gl. i 1830
	Skifte	Skifte efter Gaardmand Peder Hansen. Arvingerne var Enke Ane Jensdatter, Søn af 1. Ægteskab Jens Pedersen (32) og fælles-barnet Hans Pedersen (23). *Henvisning: Registrering og til Skifte.*
1830	Ny Fæster	Det er sandsynligt, at Sønnen Jens Pedersen overtog fæstet på gården efter faderens død i 1830. Han blev gift i Haslev kirke (som Gaardmand i Nielstrup) 11-11-1831 med Pige Ane Sophie Jensdatter (21 Aar), Datter af Jens Nielsen i Haslev.
1832	Dødsfald	Gaardmand Jens Pedersen døde 33 år gl. i maj 1832
	Skifte	Skifte efter Gaardmand Jens Pedersen. Arvingerne var Enke Ane Sophie Jensdatter og et ufødt barn (senere døbt Maren Kathrine Jensdatter). *Skiftet blev lidt forsinket, idet der kom en fordring om alimentationsbidrag til et 'uægte Barn', som afdøde var fader til.* *Henvisning til: Registrering - Udsættelse - Skifte*
1832	Vielse Ny Fæster	Enke Ane Sophie Jensdatter (22 år) blev i december 1832 gift med Ungkarl Lars Jensen (24 år). Det er sandsynligt, at Lars Jensen nu overtog fæstet på gården, hvor Peder Hansens Enke, Ane Jensdatter (64 år) stadig boede som Aftægtsenke ved folketællingen i 1834.
1834	FT-1834	Gaardmand Lars Jensen, 25 år - g.m. Ane Sophie Jensdatter, 24 år 1 barn (hendes barn) + 5 tjenestefolk Ane Jensdatter, 64 år, Enke, Aftægt
1839	*Historie*	*Christian d. 8. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 6.s død.*
1839	Brand-forsikring	Taksation til Brandforsikring 8-10-1839 En udflyttet Gaard - Fæster Lars Jensen forhen Peder Hansen. Omforandret og forbedret. Stuehus i Nord med 13 Fag, Østre Længe med 10 Fag, Søndre Længe med 16 Fag og Ve-stre Længe med 27 Fag. Takseret til 1.450 Rdl. *Kilde: Taksationsprotokol for Fakse Herred*
1840	FT-1840	Gaardmand Lars Jensen, 31 år g.m. Ane Sophie Jensdatter, 29 år 2 børn: Ane Lisbeth Larsdatter (4), Jens Larsen (2) Ane Jensdatter, 67 år, Aftægtskone + 5 tjenestefolk
1845	FT-1845	Gaardmand Lars Jensen, 36 år - g.m. Ane Sophie Jensdatter, 35 år 3 børn + 5 tjenestefolk. Ane Jensdatter, 74 år, Faar aftægt af Gaarden
1848	*Historie*	*Frederik d. 7. bliver konge i Danmark efter Christian d. 8.s død.*
1849	*Historie*	*Danmarks første egentlige grundlov - 'Danmarks Riges Grundlov' - blev underskrevet af Frederik d. 7. den 5. juni 1849.*
1850	FT-1850	Gaardmand Lars Jensen, 41 år - g.m. Ane Sophie Jensen, 40 år 4 børn: Maren Katrine Jensen (18), Lars Jensen (16 år - Plejebarn?) Ane Lisbeth Larsen (14), Jens Larsen (12) + 3 tjenestefolk
1850	Note	Datteren Maren Katrine Jensen (18) blev i 1850 gift med Niels Nielsen (25), der var søn af Gaardmand Niels Sørensen på matr. 7-a i Nielstrup. Niels Nielsen døde 32 år gl. i 1857 som 'Indsidder hos sin Moder, Niels Sørensens Enke i Nielstrup' - *Død af Brystsyge og Drukkenskab'* Deres 2 børn var plejebørn hos Lars Jensen ved FT-1860.
1855	FT-1855	Gaardmand Lars Jensen, 45 år - g.m. Ane Sophie Jensen, 44 år 2 fælles børn + Hendes datter Maren Katrine Jensen nu gift med Niels Nielsen. 4 tjenestefolk
1859	Brand-forsikring	Taksation til Brandforsikring 7-4-1859 - Lars Jensens Fæstegaard Nyt Stuehus i Nord med 14 Fag, 37½ x 11¾ = 441 Alen^2 (172 m^2) Østre Længe med 15 Fag, Søndre Længe 11 Fag, Vestre Længe 20 Fag. Takseret til 2.820 Rdl. Bygningerne ligger over 300 Alen fra nærmeste fremmede Bygning *Kilde: Taksationsprotokol for Fakse Herred*

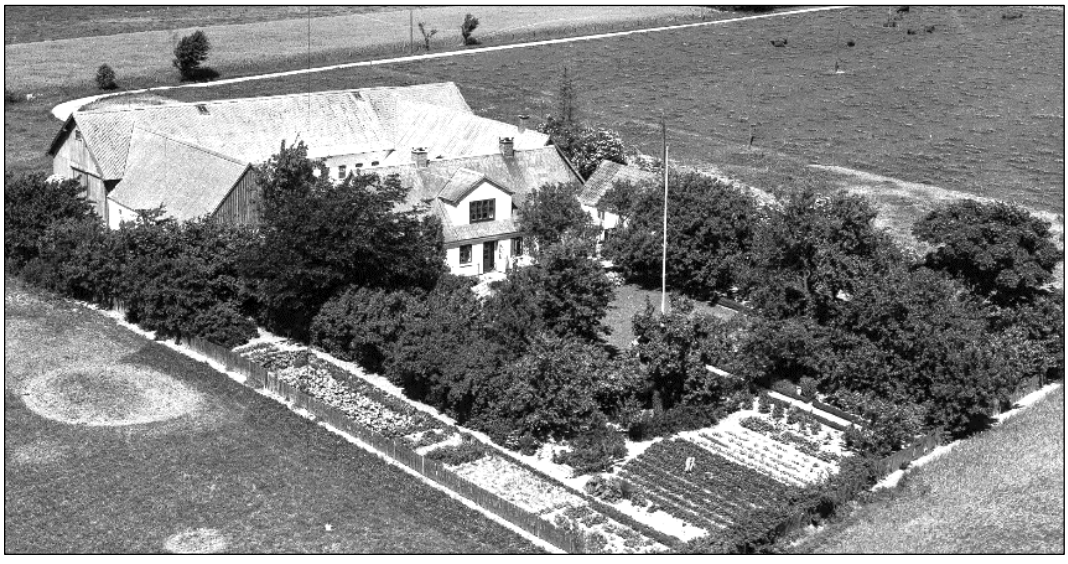
1860	FT-1860	Gaardbruger Lars Jensen, 51 år - g.m. Ane Sophie Jensdatter, 50 år 2 børn: Jens Larsen (22), Ane Lisbeth Larsen (24) 2 plejebørn: Ellen Kirstine Nielsen (8), Jens Peter Nielsen (6) + 4 tjenestefolk. *Børn af Maren Katrine Jensen og afdøde mand Niels Nielsen.*
1863	*Historie*	*Christian d. 9. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 7.s død.* *Danske bordeller bliver gjort offentlige og underlægges læge- og politikontrol.* *Man anslår, at der er 400-500 offentlige bordeller.*
1864	*Historie*	*Efter '2. Slesvigske Krig' må Danmark afstå Slesvig-Holstein, så grænsen rykkes helt op til Konge Aaen.*
1867	Brand-forsikring	Taksation til Brandforsikring 17-10-1867 - Udfl. Lars Jensens Fæstegaard Stuehus i Nord med 14 Fag, Østre Længe med 14 Fag, Søndre Længe 15 Fag (nyopført), Sidebygning i Vest. Takseret til 4.425 Rdl. Gaarden ligger over 100 Alen fra nærmeste fremmede Bygning *Kilde: Taksationsprotokol for Fakse Herred*
1870	FT-1870	Nielstrup - 'Birkegaard' Jordbruger Lars Jensen, 60 år, g.m. Ane Sophie Jensen, 59 år Søn Jens Larsen, 31 år g.m. Ane Marie Jensen, 25 år (4 børn) Ane Lisbeth Larsdatter (ugift, 33 år). *Sønnen Jens Larsen købte gården i 1872*
1870	*Historie*	*'Det Sjællandske Jernbaneselskab' åbner 'Sydbanen' fra Roskilde via Køge, Haslev, Næstved og Vordingborg til Masnedsund med indvielse den 4. oktober 1870. Jernbanen fik stor betydning for hele Sydsjælland - herunder Haslev by med omegn.*
1872	**Skøde og Selveje**	Arvefæsteskøde af 26-7-1872 fra Gisselfeld Kloster til Jens Larsen på Gaarden matr. 8-a - Ca. 89 Td. Land - Salgspris = 11.545 Rdl. *Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk*
1875	*Historie*	*Eventyrdigteren H. C. Andersen dør 70 år gl.* *Kronemønten tages i brug 1. januar (til afløsning af 'Rigsbankdaleren').* *1 daler sættes til 2 kroner, 1 mark til 33 1/3 øre og 1 skilling til 2 øre.*
1879	*Historie*	*'Østsjællandske Jernbaneselskab' anlægger en jernbane fra Køge til Fakse Ladeplads med en sidebane over Store Heddinge til Rødvig.* *Banen indvies d. 30. juni 1879 med deltagelse af bl.a. kongen, dronningen.*
1880	FT-1880	Gårdejer Jens Larsen, 41 år, g.m. Ane Marie Jensen, 36 år 7 børn i alderen 1-16 år + 2 tjenestefolk. Lars Jensen, 70 år, Aftægtsmand + hans datter Ane Lisbeth Larsen, 43 år.
1890	FT-1890	Avlsbruger Jens Larsen, 51 år, g.m. Ane Marie Jensen, 45 år 9 børn i alderen 3-25 år Anne Elisabeth Larsen, 52 år, ugift, aftægt (Jens Larsens søster)
1896	Skøde	Fogedudlægsskøde af 24-3-1896 til H. Sørensen - Pris: 25.735 kr. *Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk* *NB. Ved FT-1901 boede Jens Larsen som 'Indsidder og fhv. Gaardejer' på matr.nr. 9-f i Nielstrup sammen med hustruen Ane Marie.*
1901	FT- 1901	Gårdbestyrer Hans Peder Hansen F. 1865 g.m. Anna Laura Hansen F. 1869
1902	Skøde	Mageskifteskøde fra H. Sørensen til Hans Rasmussen - Pris: 29.500 kr. *Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk*
1906	FT- 1906	Birkegaarden - Matr.nr. 8-a Gårdejer Hans Rasmussen F. 1853, g.m. Margrethe Nielsen F.1862 7 børn i alderen 1-13 år + 4 tjenestefolk
1906	*Historie*	*Frederik d. 8. bliver konge i Danmark efter Christian d. 9.s død*
1908	Skøde	Skøde af 18-6-1908 fra H. Rasmussen til Købmændene Niels Hansen, Fakse og J. Jørgensen, Haslev - Hartkorn: 8-1-2-1¾ - Salgspris = 39.000 kr. *Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk*
1908 1909	Udstykning og frasalg	Inden Hansen og Jørgensen i 1909 videresolgte hovedparcellen 8-a (med gården) blev der frastykket 7 parceller (8-d, 8-e, 8-f, 8-g, 8-h, 8-i og 8-k). Disse parceller blev solgt til 7 forskellige personer for i alt 29.300 kr. *På matr.nr. 8-f og 8-g opførte Harald P. Arp gården 'Birkelund'*

1909	Skøde	Skøde af 5-6-1909 fra Niels Hansen og J. Jørgensen, Haslev, til Frederik Sørensen - Hartkorn: 2-6-2-½ - Salgspris = 13.000 kr. *Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk*
1912	*Historie*	*Christian d. 10. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 8.s død - Han dør i 1947*
1914 1918	*Historie*	*1. Verdenskrig - Krig mellem 'Centralmagterne' (Tyskland og Østrig-Ungarn med allierede) og 'Ententemagterne' (Frankrig, Rusland, Storbritannien og deres allierede, herunder USA og Japan). - Krigen kostede næsten 10 mio mennesker livet.*
1916	FT-1916	Birkegaard, matr.nr. 8-a Jordbruger Anders Frederik Sørensen F. 1881 g.m. Maren Kirstine Elisabeth Sørensen f. 1882 4 børn: Karla Eleonora Kirstine Sørensen f. 1906, Hartmann Georg Sørensen f. 1908, Frederik Martinus Sørensen f. 1911, Dagny Sofie Sørensen f. 1913. 2 tjenestefolk og 1 indkvarteret soldat.
1920	*Historie*	*Genforeningen - Efter en folkeafstemning 10. februar 1920 blev Sønderjylland genforenet med Danmark efter 56 års adskillelse siden krigen i 1864.*
1921	FT- 1921	Nielstrup, matr.nr. 8-a Gårdejer Anders Frederik Sørensen F. 1881 g.m. Maren Kirstine Elisabeth Sørensen f. 1882 4 børn: Karla Eleonora Kirstine Sørensen f. 1906, Hartmann Georg Sørensen f. 1908, Frederik Martinus Sørensen f. 1911, Dagny Sofie Sørensen f. 1914. 1 tjenestekarl.
1925	FT-1925	Nielstrup, matr.nr. 8-a Gårdejer Frederik Sørensen F. 1881 - g.m. Maren Sørensen F. 1882 5 Børn: Hartmann Sørensen f. 1908, Martinus Sørensen f. 1911, Dagny Sørensen f. 1913, Ester Sørensen f. 1918, Knud Sørensen f. 1921.
1930	FT-1930	Nielstrup, matr.nr. 8-a Landmand Anders Frederik Sørensen F. 1881 g.m. Maren Kirstine Elisabet Sørensen F. 1882 5 børn: Hartmann Georg Sørensen f. 1908, Frederik Martinus Sørensen f. 1911, Dagny Sofie Sørensen f. 1913, Ester Sørensen f. 1918, Knud Villy Sørensen f. 1921.
1930	*Historie*	*En verdensomspændende økonomisk krise - 'Depressionen' - startede i 1929 og sluttede på forskellige tidspunkter i 1930-erne afhængig af, hvilket land, der var tale om. I Danmark blev landbruget ramt hårdt af de faldende eksportpriser med mange tvangsauktioner til følge. Afmatningen medførte også en høj arbejdsløshed (32% i 1932).*
1940	FT-1940	Gårdejer Anders Frederik Sørensen F. 1881 g.m. Maren Kirstine Elisabeth Sørensen F. 1882 3 børn: Hartmann Georg Sørensen f. 1908, Esther Lilly Sørensen f. 1918, Knud Villy Sørensen f. 1921.
1940- 1945	*Historie*	*2. Verdenskrig - Tyskland under Adolf Hitler besætter Danmark 9. april 1940. De tyske styrker i Danmark overgiver sig 4. maj 1945. Verdenskrigen afsluttes efter USA's nedkastning af 2 atombomber over Japan i august 1945. - Forenede Nationer (FN) dannes i oktober 1945.*
Efter 1940	Ny ejere	Anders Frederik Sørensen døde 82 år gl. i 1962 som 'Gårdejer af Birkegaarden i Nielstrup'. Gården blev overtaget af hans 3 sønner Hartmann, Martinus og Knud Sørensen, som i 1970 solgte den til P. Jorck-Jorckston (salgspris ikke oplyst)
1947	*Historie*	*Frederik d. 9. bliver konge i Danmark efter Christian d.10.s død.*

Luftfotos fra 'Danmark set fra Luften' (Det Kongelige Bibliotek):

Birkegaard - Birkegårdsvej 15 - 1939

Birkegaard - Birkegårdsvej 15 - 1949



Birkegaard - Birkegårdsvej 15 - 1955

BBR-oplysninger 2016.

Matr.nr. / Gårdnavn	8-a, Nielstrup by, Ulse sogn - 'Birkegaard' Nu beboelsesejendom
Adresse 2016	Birkegårdsvej 15, Nielstrup, 4690 Haslev
Nuværende stuehus	1972
Ældste bygning	Stuehuset er ældste bygning
Jordareal 2016	1,2 ha
Ejendomsvurdering 2016	2.600.000 kr.
Ejer 2016	Charlotte Frederiksen & Mikael Mortensen

Kilder til dette notat:

- Matrikelkort 1810-1997 fra Geodatastyrelsen
- Folketællinger 1787-1940 fra ArkivalierOnline
- Kirkebøger 1715-1965 fra ArkivalierOnline - Hovedsageligt fra Ulse sogn
- Skifteprotokoller fra Gisselfeld Gods 1780-1859 og fra Bregentved-Gisselfeld Birk 1859-1921
- Realregister(tingbøger) fra Gisselfeld Kloster Birk og Bregentved-Gisselfeld Birk
- Brandforsikringsprotokoller for Fakse Herred (Ulse sogn)
- Bogen 'Optegnelser om Gisselfeld' af Godsforvalter O. F. C. Rasmussen (1868)
- Christian V's Matrikel 1688 - Markbøger for Gisselfeld 1682
- Luftfotos fra 'Danmark set fra luften' fra Det Kgl. Bibliotek

Visse oplysninger vil kunne tilføjes/korrigeres, hvis fæsteprotokoller fra Gisselfeld Kloster på et senere tidspunkt bliver offentlig tilgængelige.

De indskrevne links til oplysninger fra Internettet er gældende april 2017.

Skrevet af:

Vagn Mørkeberg Christiansen
vagnmc@gmail.com