Landsbyen Nielstrup blev 'udskiftet' i 1796.
Iflg. matrikelkort fra august 1810 var der da 12 gårde i landsbyen (matr.nr. 2 - 13).
Alle gårdene var ejet af Gisselfeld Kloster. - Fra omkring 1872 overgik gårdene til selveje ved såkaldte 'Arvefæsteskøder' fra Gisselfeld Kloster. - Der er senere udstykket landbrugsejendomme fra matr.nr. 5, 7 og 8.

2-a 3-a 4-a/b 5-a 5-c 6-a 7-a 7-g
8-a 8-f 9-a 10-a 11-a 12-a 13-a

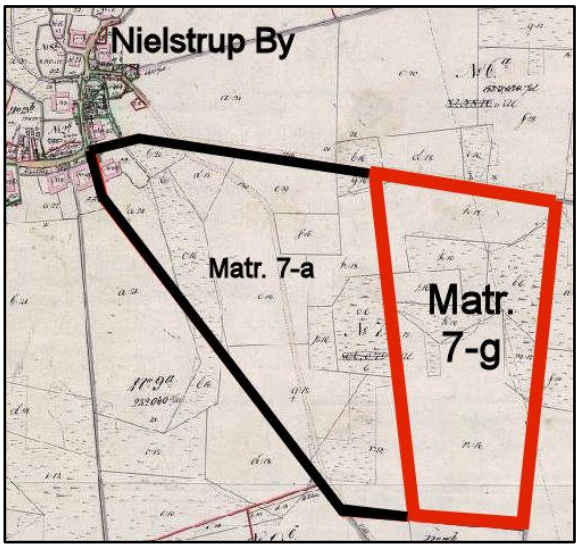
Matr.nr. 7-G - 'Birkevang'

Ejendommen matr.nr. 7-g er udskilt fra gården matr.nr. 7-a i 1925.

Matr.nr. 7-a var da ejet af Frederik Larsen, der døde i 1924.

I 1925 blev matr.nr. 7-a opdelt i 2 landbrugsejendomme:

- Matr.nr. 7-a - Beholdt Enke Gertrud Sofie Larsen - Hartkorn = 3-7-1-1.
- Matr.nr. 7-g - Blev overtaget af sønnen Viggo Larsen - Hartkorn = 2-3-2-2½.



Oplysninger om denne gårds fæstere, ejere og beboere er angivet herunder i kronologisk orden.

Seneste BBR-oplysninger om ejendommen er vist i slutningen af dokumentet.

Se luftfoto af gården fra: 1939 - 1949 - 1955

1925	Vielse	Gaardejer Lars Viggo Larsen af Nielstrup gift 3-7-1925 i V. Egede kirke med Pige Olga Marie Hemmingsen, Datter af afdøde Gaardmand Lars Peder Hemmingsen, Nakkegaard, Rønnede.
1925	FT-1925	Nielstrup, matr.nr. 7-g Landbruger Viggo Larsen F. 1897 - gift 1925 med Olga Larsen F. 1900.
1926	Skøde	Ved skøde af 5-2-1926 fra Gertrud Sofie Larsen købte sønnen Viggo Larsen ejendommen matr.nr. 7-g - Købspris: 14.000 kr. *Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk.* Det er uvist, om der forinden var opført bygninger på matr.nr. 7-g, men iflg. oplysninger i BBR-registeret er ejendommens bygninger opført i 1923.
1930	FT-1930	Nielstrup, Matr.nr. 7-g Landmand Lars Viggo Larsen F. 1897 - g.m. Olga Marie Larsen F. 1900 2 børn: Regnar Frederik Larsen f. 1926, Torkild Hemming Larssen f. 1929 1 tjenestekarl
1930	*Historie*	*En verdensomspændende økonomisk krise - 'Depressionen' - startede i 1929 og sluttede på forskellige tidspunkter i 1930-erne afhængig af, hvilket land, der var tale om. I Danmark blev landbruget ramt hårdt af de faldende eksportpriser med mange tvangsauktioner til følge. Afmatningen medførte også en høj arbejdsløshed (32% i 1932).*
1940	FT-1940	Nielstrup, Matr.nr. 7-g Landmand Lars Viggo Larsen F. 1897 - g.m. Olga Marie Larsen F. 1900 2 børn: Regnar Frederik Larsen f. 1926, Torkild Hemming Larssen f. 1929, Ole Vagn Larsen f. 1934.
1940-1945	*Historie*	*2. Verdenskrig - Tyskland under Adolf Hitler besætter Danmark 9. april 1940. De tyske styrker i Danmark overgiver sig 4. maj 1945. Verdenskrigen afsluttes efter USA's nedkastning af 2 atombomber over Japan i august 1945. - Forenede Nationer (FN) dannes i oktober 1945.*
1947	*Historie*	*Frederik d. 9. bliver konge i Danmark efter Christian d.10.s død.*

Efter 1960	I 1962 blev ejendommen overtaget af Svend Møller Nielsen, som ved skøde af 31-12-1965 igen solgte ejendommen til Svend Erik Nielsen.

Luftfotos fra 'Danmark set fra Luften' (Det Kongelige Bibliotek):

Birkevang - Birkelunden 7 - 1939

Birkevang - Birkelunden 7 - 1949

Birkevang - Birkelunden 7 - 1955

BBR-oplysninger 2016.

Matr.nr. / Gårdnavn	7-g, Nielstrup by, Ulse sogn - 'Birkevang'
Adresse 2016	Birkelunden 7, Nielstrup, 4690 Haslev
Nuværende stuehus	Opført 1923
Ældste bygning	Flere bygninger opført 1923
Jordareal 2016	16,7 ha
Ejendomsvurdering 2016	3.450.000 kr.
Ejer 2016	Alis Birgitte Ø. Christensen & Per Nielsen

Kilder til dette notat:

- Matrikelkort 1810-1997 fra Geodatastyrelsen
- Folketællinger 1787-1940 fra ArkivalierOnline
- Kirkebøger 1715-1965 fra ArkivalierOnline - Hovedsageligt fra Ulse sogn
- Skifteprotokoller fra Gisselfeld Gods 1780-1859 og fra Bregentved-Gisselfeld Birk 1859-1921
- Realregister(tingbøger) fra Gisselfeld Kloster Birk og Bregentved-Gisselfeld Birk
- Brandforsikringsprotokoller for Fakse Herred (Ulse sogn)
- Bogen 'Optegnelser om Gisselfeld' af Godsforvalter O. F. C. Rasmussen (1868)
- Christian V's Matrikel 1688 - Markbøger for Gisselfeld 1682
- Luftfotos fra 'Danmark set fra luften' fra Det Kgl. Bibliotek

Visse oplysninger vil kunne tilføjes/korrigeres, hvis fæsteprotokoller fra Gisselfeld Kloster på et senere tidspunkt bliver offentlig tilgængelige.

De indskrevne links til oplysninger fra Internettet er gældende april 2017.

Skrevet af:

Vagn Mørkeberg Christiansen
vagnmc@gmail.com