Landsbyen Nielstrup blev 'udskiftet' i 1796.
Iflg. matrikelkort fra august 1810 var der da 12 gårde i landsbyen (matr.nr. 2 - 13).
Alle gårdene var ejet af Gisselfeld Kloster. - Fra omkring 1872 overgik gårdene til selveje ved såkaldte 'Arvefæsteskøder' fra Gisselfeld Kloster. - Der er senere udstykket landbrugsejendomme fra matr.nr. 5, 7 og 8.

2-a 3-a 4-a/b 5-a 5-c 6-a 7-a 7-g
8-a 8-f 9-a 10-a 11-a 12-a 13-a

Matr.nr. 7-A

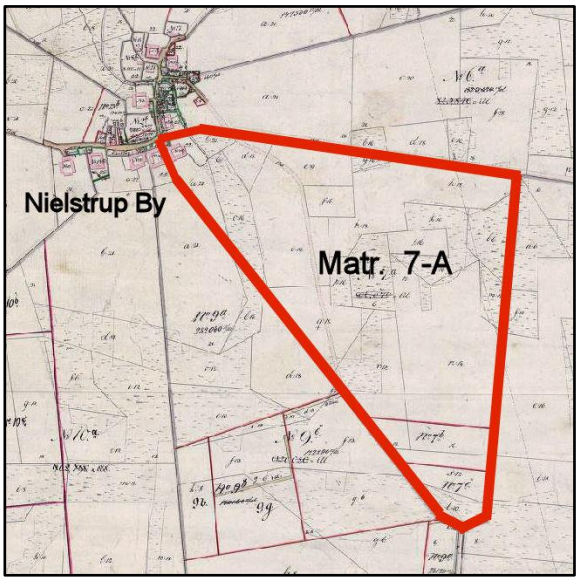
Ved udskiftningen i 1796 i Nielstrup by havde gården et jordtilliggende på 806.970 Alen^2 - svarende til ca. 31½ ha eller ca. 57 Td. Land. - Herudover en eng-lod syd for byen på ca. 6 Td. Land.

Før udskiftningen var 'Gl. Jens Larsen' formentlig fæster på gården (jfr. FT-1787)

Jens Larsens datter - Ellen Jensdatter - blev i 1789 gift med Ungkarl Søren Nielsen fra Olstrup.

Jens Larsen døde 73 år gl. i 1795 som 'Inderste i Nielstrup'. - Det er derfor sandsynligt, at svigersønnen Søren Nielsen havde overtaget fæstet på gården - måske allerede fra omkring 1790.

Søren Nielsen købte gården til 'selveje' i 1876.



Oplysninger om denne gårds fæstere, ejere og beboere er angivet herunder i kronologisk orden.

Seneste BBR-oplysninger om ejendommen er vist i slutningen af dokumentet.

Se luftfoto af gården fra: 1939 - 1949 - 1955 - 1959 - 1991

1801	FT-1801	Bonde og Gaardbeboer Søren Nielsen, 35 år g.m. Ellen Jensdatter, 34 år Børn: Ane Sørensdatter (11), Sidse Sørensdatter (7), Niels Sørensen (5), Ane Marie Sørensdatter (3) - + 3 tjenestefolk.
1811	Brand-forsikring	Taksation til Brandforsikring 7-4-1811 - Fæster: Gaardmand Søren Nielsen. Stuehus i Nord med 12 Fag, Østre Længe med 10 Fag, Søndre Længe med 17 Fag og Vestre Længe med 16 Fag. Takseret til 1.090 Rdl. > 610 Rdl. *Kilde: Taksationsprotokol for Fakse Herred*
1813	*Historie*	*Danmark går statsbankerot (efter deltagelse i Napoleonskrigene).* *Møntreform indfører ny 'Rigsbankdaler' med den halve værdi af den gamle Rigsdaler.*
1814	*Historie*	*Folkeskolen indføres - Alle børn får ret og pligt til 7 års undervisning.* *Landsby-degnen i sin sorte kjole blev overflødig, og undervisningen af børn blev efterhånden overtaget af seminarieuddannede lærere.* *I byerne er der skolegang hver dag, men på landet kun hver anden.* *For sin deltagelse i krigen på Napoleons side må Danmark afstå Norge til Sverige.*

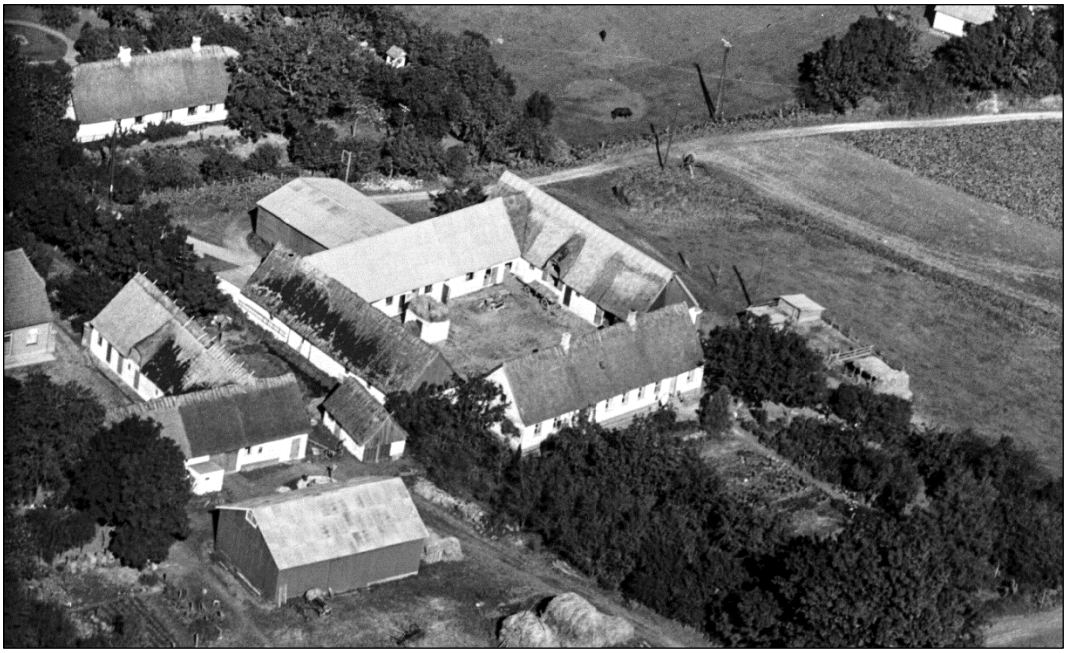
1820	Dødsfald Skifte	Gaardmand Søren Nielsen døde 55 år gl. 15-11-1820. Skifte efter Søren Nielsen: Arvinger: • Enke [Ellen Jensdatter] og disse med hende avlede Børn 1. Datter Ane Sørensdatter, 29 år, g.m. Gaardmand Jens Pedersen, Nielstrup 2. Datter Sidse Sørensdatter, 26 år, g.m. Gaardmand og Sognefoged Niels Nielsen, Nielstrup 3. Søn Niels Sørensen, 24 år, hjemme hos Moderen 4. Datter Marie Sørensdatter, 22 år, hjemme hos Moderen 5. Søn Jens Sørensen, 19 år, hjemme hos Moderen 6. Datter Maren Sørensdatter, 14 år, hjemme hos Moderen 7. Søn Ander Sørensens, 11 år, hjemme hos Moderen I skiftet oplystes, at 'Enken vedbliver ved Gaarden'. *Henvisning: Anmeldelse - Registrering - Skifte*
1821	Vielse Ny Fæster	Sønnen Niels Sørensen (25) blev 5-10-1821 gift med Maren Nielsdatter (20 år) fra Haslev (Datter af Aftægtsmand Niels Christensen, Haslev). Det er sandsynligt, at Niels Sørensen samme år overtog fæstet på gården (han var benævnt som 'Gaardmand i Nielstrup' ved barnedåb 1822.
1834	FT-1834	Gaardmand Niels Sørensen, 38 år g.m. Maren Nielsdatter, 33 år + 3 børn i alderen 3-9 år.
1839	Brand-forsikring	Taksation til Brandforsikring 7-10-1839 - En Gaard i Byen Fæster: Niels Sørensen forhen Søren Nielsen. Således forandret og forbedret: Stuehus i Nord med 14 Fag, Østre Hus med 16 Fag, Søndre Hus med 20 Fag og Vestre Hus med 17 Fag. Takseret til 1.610 Rdl. *Kilde: Taksationsprotokol for Fakse Herred*
1839	*Historie*	*Christian d. 8. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 6.s død.*
1840	FT-1840	Gaardmand Niels Sørensen, 44 år g.m. Maren Nielsdatter, 36 år + 4 børn i alderen 2-15 år.
1845	FT-1845	Gaardmand Niels Sørensen, 50 år g.m. Maren Nielsdatter, 40 år + 3 børn i alderen 14-20 år.
1845	Dødsfald og Skifte	Niels Sørensen døde 49 år gl. 13-4-1845 som 'Gaardmand i Nielstrup' I kirkebogen er anført 'Død af Drukkenskab'. Skiftet efter Niels Sørensen viste, at der 'Til Arv og Deling' var en beholdning på 563 Rdl. Arvinger: • Enke Maren Nielsdatter - 281½ Rdl. 1. Søn - Niels Nielsen, 19 år - 113 Rdl. 2. Datter - Kirstine Nielsdatter - 56 Rdl. 3. Søn - Søren Nielsen, 14 Aar - 113 Rdl. *Kilder: Anmeldelse - Registrering - Skifte* Enke Maren Nielsdatter fortsatte som fæster af gården.
1848	*Historie*	*Frederik d. 7. bliver konge i Danmark efter Christian d. 8.s død.*
1849	*Historie*	*Danmarks første egentlige grundlov - 'Danmarks Riges Grundlov' - blev underskrevet af Frederik d. 7. den 5. juni 1849.*
1850	FT-1850	Gaardbrugende Enke Maren Nielsdatter, 48 år 2 hjemmeboende sønner (Niels Nielsen, 25 år, Søren Nielsen, 19 år) + 4 Tjenestefolk.
1850	Note	Sønnen Niels Nielsen (25) blev i 1850 gift med Maren Katrine Jensen (18), der var datter af afdøde Gaardmand Jens Pedersen på 'Birkegården'. Niels Nielsen døde 32 år gl. i 1857 som 'Indsidder hos sin Moder, Niels Sørensens Enke i Nielstrup - *Død af Brystsyge og Drukkenskab'*
1855	FT-1855	Gaardbrugsenke Maren Nielsdatter, 52 år Søn: Søren Nielsen, Ugift, 24 år + 4 Tjenestefolk.
1857	Vielse Ny Fæster	Ungkarl, Gaardbestyrer Søren Nielsen (25) gift 3-4-1857 i Braaby kirke med Pige Ane Lisbeth Pedersdatter (32). Søren Nielsen overtog formentlig fæstet på gården efter moderens død i 1859.

1859	Dødsfald Skifte	Maren Nielsdatter død 57 år gl. af 'Brystbetændelse' som 'Enke efter Gaardmand Niels Sørensen i Nielstrup'. Skifte efter Maren Nielsdatter: Beholdning til 'Arv og Deling': 2.305 Rdl. Arvinger: 1. Sønnen Søren Nielsen - 768 Rdl. 2. Datteren Stine Nielsdatter g.m. Hans Pedersen - 768 Rdl. 3. 3 børn af afdøde søn Niels Nielsen - 768 Rdl. *Kilde: Anmeldelse - Skifte*
1859	Brand-forsikring	Taksation til Brandforsikring 4-9-1859 - Søren Nielsens Fæstegaard Fæster: Niels Sørensen forhen Søren Nielsen. Stuehus i Nord med 14 Fag, 36¼ x 8½ Alen = 308 Alen^2 (120 m^2), Østre Længe med 13 Fag, Søndre Længe med 16 Fag og Vestre Længe med 19 Fag. Takseret til 2.380 Rdl. Ligger 21 Alen fra Peder Jensens Fæstegaard og 5 Alen fra et lille Hus tilhørende samme Ejendom *Kilde: Sognevurderingsprotokol for Ulse sogn*
1860	FT-1860	Gaardbruger Søren Nielsen, 29 år - g.m. Ane Elisabeth Pedersen, 35 år 1 barn + 5 tjenestefolk
1863	*Historie*	*Christian d. 9. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 7.s død.* *Danske bordeller bliver gjort offentlige og underlægges læge- og politikontrol.* *Man anslår, at der er 400-500 offentlige bordeller.*
1864	*Historie*	*Efter '2. Slesvigske Krig' må Danmark afstå Slesvig-Holstein, så grænsen rykkes helt op til Konge Aaen.*
1869	Brand-forsikring	Taksation til Brandforsikring 21-9-1869 - Søren Nielsens Fæstegaard. Om- og tilbygninger. Stuehus i Nord med 14 Fag, Østre Længe med 13 Fag, Søndre Længe med 14 Fag og Vestre Længe med 19 Fag. Takseret til 3.405 Rdl. *Kilde: Sognevurderingsprotokol for Ulse sogn*
1870	FT-1870	Jorddyrker Søren Nielsen, 38 år - g.m. Ane Elisabeth Pedersen, 45 år 3 børn: Anne Dorthea Nielsen (12), Maren Katrine Nielsen (4) og Niels Peder Nielsen (3) + 4 tjenestefolk.
1870	*Historie*	*'Det Sjællandske Jernbaneselskab' åbner 'Sydbanen' fra Roskilde via Køge, Haslev, Næstved og Vordingborg til Masnedsund med indvielse den 4. oktober 1870. Jernbanen fik stor betydning for hele Sydsjælland - herunder Haslev by med omegn.*
1873	Brand-forsikring	Taksation til Brandforsikring 22-12-1873 - Søren Nielsens Fæstegaard. Ændring af Østre Længe. Stuehus i Øst/Vest med 14 Fag, Sidebygning mod Øst med 14 Fag, Sidebygning mod Syd med 14 Fag og Sidebygning mod Vest med 19 Fag. Takseret til 4.355 Rdl. Ligger 2½ Alen fra Peder Jensens Enkes Arvefæstegaard. *Kilde: Sognevurderingsprotokol for Ulse sogn*
1875	*Historie*	*Eventyrdigteren H. C. Andersen dør 70 år gl.* *Kronemønten tages i brug 1. januar (til afløsning af 'Rigsbankdaleren').* *1 daler sættes til 2 kroner, 1 mark til 33 1/3 øre og 1 skilling til 2 øre.*
1876	**Skøde og Selveje**	Arvefæsteskøde af 2-12-1876fra Gisselfeld Kloster til Søren Nielsen paa Gaarden Matr. 7-a - Ca. 57 Td. Land - Salgspris = 15.500 kr. *Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk.*
1879	*Historie*	*'Østsjællandske Jernbaneselskab' anlægger en jernbane fra Køge til Fakse Ladeplads med en sidebane over Store Heddinge til Rødvig.* *Banen indvies d. 30. juni 1879 med deltagelse af bl.a. kongen, dronningen.*
1880	FT-1880	Gårdejer Søren Nielsen, 48 år, g.m. Ane Elisabeth Pedersen, 55 år 2 børn: Anna Dorthe Nielsen (22), Niels Peter Nielsen (13) + 3 tjenestefolk.

1888	Dødsfald	Ane Lisbeth Pedersdatter døde 63 år gl. 1-3-1888 Enkemand Søren Nielsen døde 57 år gl. 5-9-1888. Skifte efter Søren Nielsen: Arvinger: • Ane Dorthea Nielsen g.m. Gaardbestyrer Vilhelm Nielsen Hun er nu død efterladende sig 1 barn • Ane Cathrine Nielsen g.m. Gaardmand Hans Jensen Bay i Kalkerup • Gaardmand Niels Peder Nielsen, Nielstrup Sønnen Niels Peder Nielsen overtog boet, idet der forelå afkald fra de 2 andre arvinger. *Kilder:- Anmeldelse - Testamente og Arveafkald*
1889	Adkomst	Skifteattest som Adkomst for Sønnen Niels Peder Nielsen. *Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk.*
1890	Skøde	Skøde af 10-1-1890 fra Niels Peder Nielsen til Frederik Larsen. Salgspris = Pris: 32.845 kr. *Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk.*
1890	FT-1890	Gårdejer Frederik Larsen, Ugift, 36 år 3 tjenestefolk
1901	FT- 1901	Nielstrup, Matr.nr. 7 Gårdejer Frederik Larsen F. 1853 - g.m. Gertrud Sofie Olsen, F. 1868 3 børn: Marie Kirstine Larsen f. 1896, Lars Viggo Larsen f. 1897, Harald Frederik Larsen f. 1899.
1906	*Historie*	*Frederik d. 8. bliver konge i Danmark efter Christian d. 9.s død*
1912	*Historie*	*Christian d. 10. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 8.s død - Han dør i 1947*
1914 1918	*Historie*	*1. Verdenskrig - Krig mellem 'Centralmagterne' (Tyskland og Østrig-Ungarn med allierede) og 'Ententemagterne' (Frankrig, Rusland, Storbritannien og deres allierede, herunder USA og Japan). - Krigen kostede næsten 10 mio mennesker livet.*
1916	FT- 1916	Gårdejer Frederik Larsen F. 1853 g.m. Sofie Larsen F. 1868 3 børn: Viggo Larsen f. 1897, Kristian Larsen f. 1903, Otto Larsen f. 1913 + 3 tjenestefolk, 1 sergent og 1 soldat
1920	*Historie*	*Genforeningen - Efter en folkeafstemning 10. februar 1920 blev Sønderjylland genforenet med Danmark efter 56 års adskillelse siden krigen i 1864.*
1921	FT- 1921	Gårdejer Frederik Larsen F. 1853 g.m. Gertrud Sofie Larsen F. 1868 + 3 børn m.m.
1924	Dødsfald	Frederik Larsen døde 70 år gl. 6-3-1924 som 'Gaardejer i Nielstrup'
1925	Adkomst	Skifteudskrift som Adkomst for Enke Gertrud Sofie Larsen. *Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk.*
1925	Opdeling	I 1925 blev fra matr.nr. 7-a udskilt jordlodden matr.nr. 7-g, som blev overtaget af den ældste søn Viggo Larsen f. 1897. • Matr.nr. 7-a nu ca. 16,3 ha (ca. 30 Td. Land) • Matr.nr. 7-g - ca. 16,7 ha (ca. 30 Td. Land)
1925	FT- 1925	Nielstrup, matr.nr. 7-a Gårdejerske Gertrud Sofie Larsen F. 1868 Børn: Marie Kristine Larsen, f. 1896, Harald Frederik Larsen f. 1899, Otto Larsen f. 1913 + 1 tjenestekarl
1930	FT-1930	Nielstrup matr.nr. 7-a Gårdejerske Gertrud Sofie Larsen, Enke, F. 1868 Børn: Marie Kristine Larsen f. 1896, Christian Larsen (Bestyrer) f. 1903, Otto Larsen f. 1913.
1930	*Historie*	*En verdensomspændende økonomisk krise - 'Depressionen' - startede i 1929 og sluttede på forskellige tidspunkter i 1930-erne afhængig af, hvilket land, der var tale om.* *I Danmark blev landbruget ramt hårdt af de faldende eksportpriser med mange tvangsauktioner til følge. Afmatningen medførte også en høj arbejdsløshed (32% i 1932).*
1937	Skøde	Skøde af 16-8-1937 fra Moderen Gertrud Sofie Larsen til Sønnen Otto Larsen. (Ejd.værdi 30.500 kr.) - Jordtilliggende ca. 16,4 ha. *Kilde: Tingbog for Ulse sogn.*
1940	FT-1940	Gårdejer Otto Larsen, Ugift, F. 1913 + 2 tjenestefolk.

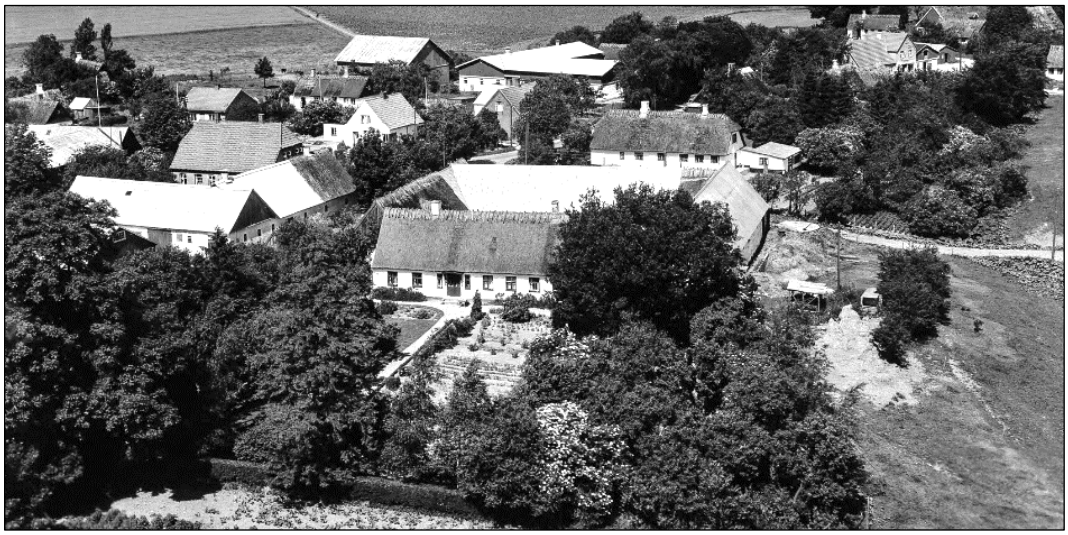
1940-1945	*Historie*	*2. Verdenskrig - Tyskland under Adolf Hitler besætter Danmark 9. april 1940. De tyske styrker i Danmark overgiver sig 4. maj 1945. Verdenskrigen afsluttes efter USA's nedkastning af 2 atombomber over Japan i august 1945. - Forenede Nationer (FN) dannes i oktober 1945.*
1941	Vielse	Gaardejer Otto Larsen (f. 1913) blev 10-4-1941 gift med Husbestyrerinde Erna Kirstine Kristensen (f. 1919 i Ringkøbing Amt).
1947	*Historie*	*Frederik d. 9. bliver konge i Danmark efter Christian d.10.s død.*
1995	Skøde	Skøde af 13-12-1995 fra Otto Larsen til Brian og Anette Lauridsen. Salgspris = 680.000 kr. *Kilde: Tingbog for Ulse sogn*

Luftfotos fra 'Danmark set fra Luften' (Det Kongelige Bibliotek):



Nielstrupvej 48 - 1939

Nielstrupvej 48 - 1939



Nielstrupvej 48 - 1955

Nielstrupvej 48 - 1959

Nielstrupvej 48 - 1991

BBR-oplysninger 2016.

Matr.nr. / Gårdnavn	7-a, Nielstrup by, Ulse sogn
Adresse 2016	Nielstrupvej 48, Nielstrup, 4690 Haslev
Nuværende stuehus	Opført 1868
Ældste bygning	Stuehuset er ældste bygning
Jordareal 2016	7,5 ha
Ejendomsvurdering 2016	2.300.000 kr.
Ejer 2016	Anette Lauridsen & Brian Bo Lauridsen

Kilder til dette notat:

- Matrikelkort 1810-1997 fra Geodatastyrelsen
- Folketællinger 1787-1940 fra ArkivalierOnline
- Kirkebøger 1715-1965 fra ArkivalierOnline - Hovedsageligt fra Ulse sogn
- Skifteprotokoller fra Gisselfeld Gods 1780-1859 og fra Bregentved-Gisselfeld Birk 1859-1921
- Realregister(tingbøger) fra Gisselfeld Kloster Birk og Bregentved-Gisselfeld Birk
- Brandforsikringsprotokoller for Fakse Herred (Ulse sogn)
- Bogen 'Optegnelser om Gisselfeld' af Godsforvalter O. F. C. Rasmussen (1868)
- Christian V's Matrikel 1688 - Markbøger for Gisselfeld 1682
- Luftfotos fra 'Danmark set fra luften' fra Det Kgl. Bibliotek

Visse oplysninger vil kunne tilføjes/korrigeres, hvis fæsteprotokoller fra Gisselfeld Kloster på et senere tidspunkt bliver offentlig tilgængelige.

De indskrevne links til oplysninger fra Internettet er gældende april 2017.

Skrevet af:

Vagn Mørkeberg Christiansen
vagnmc@gmail.com