Landsbyen Nielstrup blev 'udskiftet' i 1796.
Iflg. matrikelkort fra august 1810 var der da 12 gårde i landsbyen (matr.nr. 2 - 13).
Alle gårdene var ejet af Gisselfeld Kloster. - Fra omkring 1872 overgik gårdene til selveje ved såkaldte 'Arvefæsteskøder' fra Gisselfeld Kloster. - Der er senere udstykket landbrugsejendomme fra matr.nr. 5, 7 og 8.

2-a 3-a 4-a/b 5-a 5-c 6-a 7-a 7-g
8-a 8-f 9-a 10-a 11-a 12-a 13-a

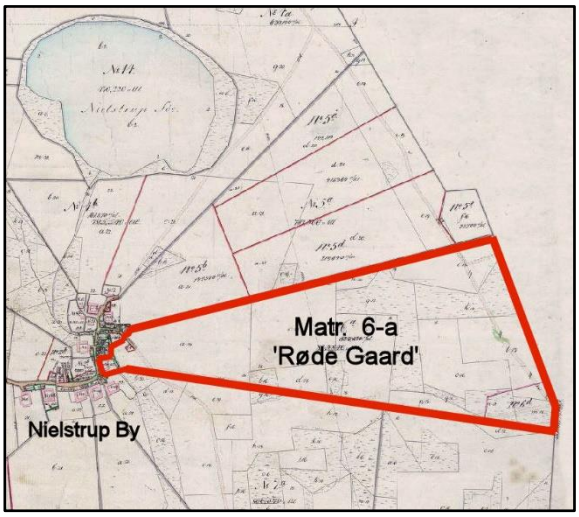
Matr.nr. 6-A - 'Røde Gaard'

Ved udskiftningen i 1796 i Nielstrup by havde gården et jordtilliggende på 823.840 Alen^2 - svarende til ca. 32 ha eller ca. 58½ Td. Land. - Herudover en eng-lod syd for byen på ca. 8 Td. Land.
Jfr. matrikelkort af 1810.

Det er sandsynligt, at Peder Jeppesen var fæster på gården ved FT-1787.
Fæster 1810: Jens Pedersen (senere Ole Olsen)

Enke Karen Jensdatter købte gården til 'selveje' i 1872.

Navnet 'Røde Gaard' er opstået langt senere (formentlig da gården omkring 1909 blev opført som en ny gård øst for byen).



Det er sandsynligt, at gårdens gamle stuehus fra Peder Jeppesens tid stadig eksisterer som beboelsesejendom (matr.nr. 6-h) på adressen Nielstrupvej nr. 50 - Iflg. BBR-registeret er dette hus opført i 1777.

Oplysninger om denne gårds fæstere, ejere og beboere er angivet herunder i kronologisk orden.

Seneste BBR-oplysninger om ejendommen er vist i slutningen af dokumentet.

Se luftfoto af gården fra:. 1939 - 1949 - 1955 - 1990

1801	FT-1801	Bonde og Gaardbeboer Peder Jeppesen, 47 år g.m. Ane Jørgensdatter, 56 år (gift i Ulse kirke 1769) 3 børn: Jens Pedersen (27), Jeppe Pedersen (24), Inger Pedersdatter (18)
1808	Dødsfald	Gaardmand Peder Jeppesen død 63 år gl. i juli 1808 - *Intet skifte fundet.*
	Ny Fæster	Sønnen Jens Pedersen overtog formentlig fæstet på gården inden faderens død.
1811	Vielse	Ungkarl Jens Pedersen gift 21-9-1811 med Pige Ane Sørensdatter. Forlovere: Gmd. Søren Nielsen, Nielstrup og Hmd. Jeppe Pedersen, Taarnemark. *Ane Sørensdatter var datter af Gaardmand Søren Nielsen, Nielstrup (matr.7-a)*
1813	*Historie*	*Danmark går statsbankerot (efter deltagelse i Napoleonskrigene).* *Møntreform indfører ny 'Rigsbankdaler' med den halve værdi af den gamle Rigsdaler.*
1814	*Historie*	*Folkeskolen indføres - Alle børn får ret og pligt til 7 års undervisning.* *Landsby-degnen i sin sorte kjole blev overflødig, og undervisningen af børn blev efterhånden overtaget af seminarieuddannede lærere.* *I byerne er der skolegang hver dag, men på landet kun hver anden.* *For sin deltagelse i krigen på Napoleons side må Danmark afstå Norge til Sverige.*
1814	Dødsfald	Ane Jørgensdatter, Enke efter Gaardmand Peder Jeppesen, død 68 år gl.
1829	Dødsfald	Gaardmand Jens Pedersen døde 55 år gl. 4-8-1829
	Skifte	Skifte efter Gaardmand Jens Pedersen: Arvinger: Enke Ane Sørensdatter, Søn Peder Jensen, 16 år, Datter Ane Jensdatter, 12 år, Datter Kirsten Jensdatter, 9 år. *Henvisning: Anmeldelse - Vurdering - Skifte*

1829	Vielse Ny Fæster	Ane Sørensdatter (38), Enke efter Gaardmand Jens Pedersen, gift 11-12-1829 med Ungkarl Ole Olsen, tjenende Gaardmand Niels Nicolaisen i Nielstrup. Det er sandsynligt, at Ole Olsen nu overtog fæstet på gården.
1830	Dødsfald Skifte	Ane Sørensdatter døde 39 år gl. som 'Gaardmand Ole Olsens Kone i Nielstrup'. Skifte efter Ane Sørensdatter: Arvinger: Enkemand Ole Olsen, Søn Peder Jensen, 17 år, Datter Ane Jensdatter, 12 år, Datter Kirsten Jensdatter, 9 år. *Henvisning: Anmeldelse - Vurdering - Skifte*
1830	Vielse	Enkemand Ole Olsen (31) gift 23-11-1830 med Pige Karen Jensdatter (20), hjemme hos Stedfaderen Mads Pedersen (Slettehavegaard).
1834	FT-1834	Gaardmand Ole Olsen, 35 år - g.m. Karen Jensdatter, 25 år 2 stedbørn + 3 tjenestefolk.
1839	*Historie*	*Christian d. 8. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 6.s død.*
1840	FT-1840	Gaardmand Ole Olsen, 41 år - g.m. Karen Jensdatter, 30 år 2 stedbørn + 4 tjenestefolk.
1845	FT-1845	Gaardmand og Sogneforstander Ole Olsen, 46 år - g.m. Karen Jensdatter, 35 år 1 steddatter + 4 tjenestefolk.
1848	*Historie*	*Frederik d. 7. bliver konge i Danmark efter Christian d. 8.s død.*
1849	*Historie*	*Danmarks første egentlige grundlov - 'Danmarks Riges Grundlov' - blev underskrevet af Frederik d. 7. den 5. juni 1849.*
1850	FT-1850	Gaardmand Ole Olsen, 50 år - g.m. Karen Jensdatter, 40 år 6 tjenestefolk.
1855	FT-1855	Gaardmand Ole Olsen, 56 år - g.m. Karen Jensdatter, 45 år 1 Steddatter Ane Jensdatter, 38 år + 5 tjenestefolk.
1860	FT-1860	Gaardbruger Ole Olesen, 60 år - g.m. Karen Jensdatter, 50 år 1 Steddatter Ane Jensdatter, 44 år + 1 plejedatter + 4 tjenestefolk
1863	*Historie*	*Christian d. 9. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 7.s død.* *Danske bordeller bliver gjort offentlige og underlægges læge- og politikontrol.* *Man anslår, at der er 400-500 offentlige bordeller.*
1864	*Historie*	*Efter '2. Slesvigske Krig' må Danmark afstå Slesvig-Holstein, så grænsen rykkes helt op til Konge Aaen.*
1870	FT-1870	Jorddyrker Ole Olsen, 70 år - g.m. Karen Jensdatter, 59 år 1 (Sted)datter Ane Jensdatter, 53 år 5 tjenestefolk (bl.a. Tjenestekarl Hans Pedersen, 38 år)
1870	*Historie*	*'Det Sjællandske Jernbaneselskab' åbner 'Sydbanen' fra Roskilde via Køge, Haslev, Næstved og Vordingborg til Masnedsund med indvielse den 4. oktober 1870. Jernbanen fik stor betydning for hele Sydsjælland - herunder Haslev by med omegn.*
1872	Dødsfald	Ole Olsen døde 72 år gl. 25-3-1872 som 'Gaardmand i Nielstrup'. *Skifte efter Ole Olsen er ikke fundet.*
1872	**Skøde og Selveje**	Arvefæsteskøde af 3-8-1872 fra Gisselfeld Kloster til Karen Jensdatter, Ole Olsens Enke på Gaarden Matr. 6-a - Ca. 66 Td. Land - Salgspris = 9.275 Rdl. *Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk.*
1872	Skøde	Skøde af 11-9-1872 fra Karen Jensdatter til Hans Pedersen. Salgspris = 19.705 kr. *Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk.*
1875	*Historie*	*Eventyrdigteren H. C. Andersen dør 70 år gl.* *Kronemønten tages i brug 1. januar (til afløsning af 'Rigsbankdaleren').* *1 daler sættes til 2 kroner, 1 mark til 33 1/3 øre og 1 skilling til 2 øre.*
1879	*Historie*	*'Østsjællandske Jernbaneselskab' anlægger en jernbane fra Køge til Fakse Ladeplads med en sidebane over Store Heddinge til Rødvig.* *Banen indvies d. 30. juni 1879 med deltagelse af bl.a. kongen, dronningen.*
1880	FT-1880	Gårdejer Hans Pedersen, Ugift, 48 år Enke Karen Jensdatter + 3 tjenestefolk
1890	FT-1890	Gårdejer Hans Pedersen, Ugift, 58 år 4 tjenestefolk

1901	FT- 1901	Nielstrup, Matr.nr. 6 Gårdejer Hans Pedersen, Ugift, F. 1831 + 4 tjenestefolk
1906	*Historie*	*Frederik d. 8. bliver konge i Danmark efter Christian d. 9.s død*
1909		Iflg. BBR-registeret er alle gårdens nuværende bygninger opført omkring 1909. Der kan derfor gættes på, at gården på det tidspunkt blev udflyttet fra landsbyen til den nuværende placering på Nielstrupstræde (?)
1910	Skøde	Skøde af 25-7-1910 fra Hans Pedersen til Hans Peder Pedersen - Ingen pris. *Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk.*
1911	FT- 1911	Gårdmand Hans Peder Pedersen F. 1882
1912	*Historie*	*Christian d. 10. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 8.s død - Han dør i 1947*
1914 1918	*Historie*	*1. Verdenskrig - Krig mellem 'Centralmagterne' (Tyskland og Østrig-Ungarn med allierede) og 'Ententemagterne' (Frankrig, Rusland, Storbritannien og deres allierede, herunder USA og Japan). - Krigen kostede næsten 10 mio mennesker livet.*
1916	FT-1916	Gårdmand Hans P. Pedersen, Ugift, F. 1882, 'Midlertidigt ophold i Mørkov, Indkaldt til Sikringsstyrken' - Indkomst: 2.000 kr. - Formue: 16.000 kr. Gaardbestyrer Knud Pedersen F. 1847 m.fl.
1920	*Historie*	*Genforeningen - Efter en folkeafstemning 10. februar 1920 blev Sønderjylland genforenet med Danmark efter 56 års adskillelse siden krigen i 1864.*
1921	FT- 1921	Nielstrup, matr.nr. 6-a Gårdejer Hans Peder Pedersen F. 1882 - g.m. Anna Marie Pedersen F. 1887. 1 barn: Karls Sofus Knud Pedersen f. 1919 + 2 tjenestefolk
1925	FT-1925	Nielstrup, matr.nr. 6-a Gårdejer Hans Peder Pedersen F. 1882 - g.m. Anna Pedersen F. 1887. 3 børn: Karl Pedersen f. 1919, Henry Pedersen f. 1922, Hans Pedersen f. 1922, + 2 tjenestefolk
1930	FT-1930	Gårdejer Hans Peder Pedersen F. 1882 - g.m. Anna Marie Pedersen F. 1887 3 børn + 2 tjenestefolk.
1930	*Historie*	*En verdensomspændende økonomisk krise - 'Depressionen' - startede i 1929 og sluttede på forskellige tidspunkter i 1930-erne afhængig af, hvilket land, der var tale om. I Danmark blev landbruget ramt hårdt af de faldende eksportpriser med mange tvangsauktioner til følge. Afmatningen medførte også en høj arbejdsløshed (32% i 1932).*
1940	FT-1940	Gårdejer Hans Peder Pedersen F. 1882 - g.m. Anna Marie Pedersen F. 1887 2 sønner + 1 tjenestepige
1940- 1945	*Historie*	*2. Verdenskrig - Tyskland under Adolf Hitler besætter Danmark 9. april 1940. De tyske styrker i Danmark overgiver sig 4. maj 1945. Verdenskrigen afsluttes efter USA's nedkastning af 2 atombomber over Japan i august 1945. - Forenede Nationer (FN) dannes i oktober 1945.*
1947	*Historie*	*Frederik d. 9. bliver konge i Danmark efter Christian d.10.s død.*
1956	Skøde	Arveudlægsskøde af 28-7-1956Til Carl Sofus Knud Pedersen. Pris = 160.000 kr. *Kilde: Tingbog for Ulse sogn*
1972	(Skøde)	Tilkøb af jord - Skøde af 30-8-1972 på landbrugsjorden til matr.nr. 5-a og 5-d fra Poul Bille Pedersen til Carl Sofus Knud Pedersen. Salgspris = Pris: 275.000 kr. + Løsøre 25.000 kr. *Kilde: Tingbog for Ulse sogn*
1998	Skøde	Skifteretsattest som adkomst for de privat skiftende arvinger Henry Pedersen og Hans Pedersen. Skøde af 21-1-1998 fra Henry Pedersen og Hans Pedersen til Mogens Christiansen - Salgspris = 1.475.000 kr. *Kilde: Tingbog for Ulse sogn*

Luftfotos fra 'Danmark set fra Luften' (Det Kongelige Bibliotek):

Røde Gaard 1939

Røde Gaard - 1949

Røde Gaard - 1955

Røde Gaard - 1990

BBR-oplysninger 2016.

Matr.nr. / Gårdnavn	6-a, Nielstrup by, Ulse sogn - 'Røde Gaard' Nu beboelsesejendom
Adresse 2016	Nielstrupstræde 13A
Nuværende stuehus	Opført 1909
Ældste bygning	Flere bygninger opført 1909
Jordareal 2016	3,9 ha
Ejendomsvurdering 2016	2.200.000 kr.
Ejer 2016	Hanne Robrahn

Kilder til dette notat:

- Matrikelkort 1810-1997 fra Geodatastyrelsen
- Folketællinger 1787-1940 fra ArkivalierOnline
- Kirkebøger 1715-1965 fra ArkivalierOnline - Hovedsageligt fra Ulse sogn
- Skifteprotokoller fra Gisselfeld Gods 1780-1859 og fra Bregentved-Gisselfeld Birk 1859-1921
- Realregister(tingbøger) fra Gisselfeld Kloster Birk og Bregentved-Gisselfeld Birk
- Brandforsikringsprotokoller for Fakse Herred (Ulse sogn)
- Bogen 'Optegnelser om Gisselfeld' af Godsforvalter O. F. C. Rasmussen (1868)
- Christian V's Matrikel 1688 - Markbøger for Gisselfeld 1682
- Luftfotos fra 'Danmark set fra luften' fra Det Kgl. Bibliotek

Visse oplysninger vil kunne tilføjes/korrigeres, hvis fæsteprotokoller fra Gisselfeld Kloster på et senere tidspunkt bliver offentlig tilgængelige.

De indskrevne links til oplysninger fra Internettet er gældende april 2017.

Skrevet af:

Vagn Mørkeberg Christiansen
vagnmc@gmail.com