Landsbyen Nielstrup blev 'udskiftet' i 1796.
Iflg. matrikelkort fra august 1810 var der da 12 gårde i landsbyen (matr.nr. 2 - 13).
Alle gårdene var ejet af Gisselfeld Kloster. - Fra omkring 1872 overgik gårdene til selveje ved såkaldte 'Arvefæsteskøder' fra Gisselfeld Kloster. - Der er senere udstykket landbrugsejendomme fra matr.nr. 5, 7 og 8.

2-a 3-a 4-a/b 5-a 5-c 6-a 7-a 7-g
8-a 8-f 9-a 10-a 11-a 12-a 13-a

Matr.nr. 3- A - 'Kildegaard'

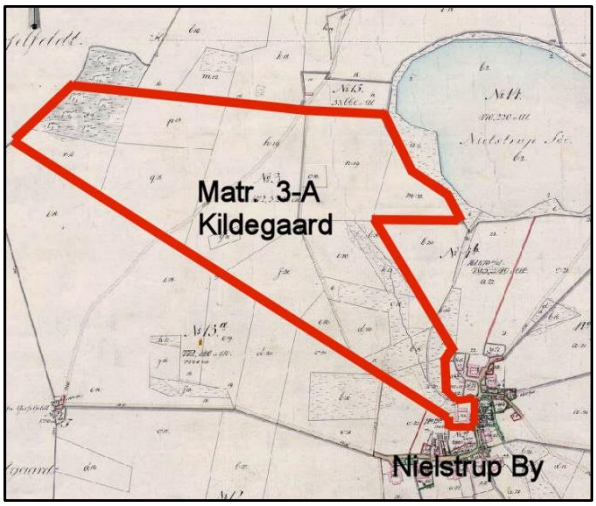
Ved udskiftningen i 1796 i Nielstrup by havde gården et jordtilliggende på 874.160 Alen^2 - svarende til ca. 34 ha eller ca. 62 Td. Land. - Herudover en eng-lod syd for byen på ca. 7 Td. Land.

Fæstere på gården før udskiftningen i 1796:

- Indtil 1769: Jens Pedersen, der døde i 1769 - Senere samme år giftede Enke Karen Larsdatter sig med Niels Christensen, der formentlig samtidig overtog fæstet på gården.

Fra 1769 til ca. 1801: Niels Christensen, der giftede sig med forrige fæster enke. Omkring 1801 afstod han fæstet til sønnen Jens Nielsen

Niels Nielsen købte gården til 'selveje' i 1882.



Oplysninger om denne gårds fæstere, ejere og beboere er angivet herunder i kronologisk orden.

Seneste BBR-oplysninger om ejendommen er vist i slutningen af dokumentet.

Se luftfotos af gården: 1939 - 1949 - 1955 - 1991

1801	FT-1801	Bonde og Gaardbeboer Niels Christensen, 63 år g.m. Karen Larsdatter, 63 år Søn Jens Nielsen, Ugift, 28 år + 4 tjenestefolk
1801	Vielse	Jens Nielsen og Anne Marie Jensdatter gift 25-10-1801 i Ulse kirke. Jens Nielsen var søn af Gaardmand Niels Christensen i Nielstrup. - Ane Marie Jensdatter var datter af Smed Jens Madsen i Nielstrup. *Disse 2 mænd var forlovere ved brylluppet.*
1801	Ny Fæster ?	Det er sandsynligt, at Jens Nielsen overtog fæstet på gården inden faderens død i 1805. - Denne antagelse bestyrkes af, at der ikke er fundet noget skifte efter faderen Niels Christensen efter dennes død i 1805.
1813	*Historie*	*Danmark går statsbankerot (efter deltagelse i Napoleonskrigene).* *Møntreform indfører ny 'Rigsbankdaler' med den halve værdi af den gamle Rigsdaler.*
1814	*Historie*	*Folkeskolen indføres - Alle børn får ret og pligt til 7 års undervisning.* *Landsby-degnen i sin sorte kjole blev overflødig, og undervisningen af børn blev efterhånden overtaget af seminarieuddannede lærere.* *I byerne er der skolegang hver dag, men på landet kun hver anden.* *For sin deltagelse i krigen på Napoleons side må Danmark afstå Norge til Sverige.*
1831	Dødsfald Skifte	Jens Nielsen død 59 år gl. som 'Gaardmand i Nielstrup'. Skifte efter Gaardmand Jens Nielsen. Arvinger: Enke Ane Marie Jensdatter, Sønnen Ole Jensen (26), Sønnen Niels Jensen (23)., Datteren Ane Sophie Jensdatter (14). Beholdning til 'Arv og Deling' = 346 Rdl. *Henvisning: Anmeldelse - Registrering - Skifte*
1834	FT-1834	Gaardbrugende Enke Ane Marie Jensdatter, 50 år Børn: Ole Jensen (30), Niels Jensen (27), Ane Sophie Jensdatter (18)
1839	*Historie*	*Christian d. 8. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 6.s død.*

1839	Brand-forsikring	Taksation til Brandforsikring 7-10-1839 - En Gaard i Byen Fæster: Jens Nielsens Enke, forhen Jens Nielsen. Stuehus i Nord med 12 Fag, Vestre Hus med 11 Fag, Søndre Hus med 14 Fag og Østre Hus med 15 Fag. Takseret til 970 Rdl. *Kilde: Taksationsprotokol for Fakse Herred*
1840	FT-1840	Gaardkone, Enke Ane Marie Jensdatter, 62 år Børn: Gaardbestyrer Ole Jensen, Ugift, 35 år, Niels Jensen, 32 år, Ane Sophie Jensdatter, 23 år + 2 tjenestefolk.
1844	Vielse	Ungkarl Ole Jensen (40 år) og Pige Ellen Kirstine Nielsdatter (23 år), begge af Nielstrup, blev gift 13-12-1844. - Ellen Kirstine (f. 1821) var datter af Gaardmand Niels Nielsen og Sidse Sørensdatter i Nielstrup (matr.nr. 12-a, Vestergaard). *Ole Jensens yngre broder - Niels Jensen - blev samme dag gift med Sidse Nielsdatter, der var en yngre søster til Ellen Kirstine Nielsdatter.*
1845	FT-1845	Gaardkone, Enke Ane Marie Jensdatter, 68 år Gaardbestyrer Ole Jensen, 41 år - g.m. Ellen Kirstine Nielsdatter, 24 år Datter Ane Sophie Jensdatter, 28 år + 3 tjenestefolk.
1846	Dødsfald Ny Fæster	Gaardmand Jens Nielsens Enke, Ane Marie Jensdatter, døde 68 år gl. i 1846. Ved skiftet erklærede arvingerne, at arven ansættes til 1.000 kr. Arvinger var: - Søn Ole Jensen, 41 år, hjemme - Søn Niels Jensen, 38 år, Nielstrup - Datter Ane Sophie Jensdatter, g.m. Gaardmand Christen Olsen i Hyllede *Henvisning: Anmeldelse - Skifte* *Det er sandsynligt, at sønnen Ole Jensen overtog fæstet på gården efter moderens død.*
1848	*Historie*	*Frederik d. 7. bliver konge i Danmark efter Christian d. 8.s død.*
1849	*Historie*	*Danmarks første egentlige grundlov - 'Danmarks Riges Grundlov' - blev underskrevet af Frederik d. 7. den 5. juni 1849.*
1850	FT-1850	Gaardmand Ole Jensen, 45 år - g.m. Ellen Kirstine Nielsdatter, 28 år Ingen børn - 3 tjenestefolk
1852	Brand-forsikring	Taksation til Brandforsikring 18-5-1852 - En Gaard i Byen Fæster: Gaardmand og Brandfoged Ole Jensen. Stuehus i Nord med 12 Fag + 3 længer i øst, syd og vest. Takseret til 1.320 Rdl. *Kilde: Taksationsprotokol for Fakse Herred*
1855	FT-1855	Gaardmand Ole Jensen, 51 år - g.m. Ellen Kirstine Nielsen, 34 år Ingen børn - 4 tjenestefolk
1859	Brand-forsikring	Taksation til Brandforsikring 2-9-1859 Ole Jensens Fæstegaard. Stuehus i Nord med 13 fag, 35 x 9 Alen = 315 Alen^2 (123 m^2), Vestre Længe med 13 Fag, Søndre Længe med 13 Fag og Østre Længe med 11 Fag. Gaarden ligger 25 Alen fra den gamle Skolebygning Takseret til 2.257 Rdl. *Kilde: Sognevurderingsprotokol for Ulse sogn*
1860	FT-1860	Gaardbruger Ole Jensen, 56 år - g.m. Ellen Kirstine Nielsen, 39 år Aftægtskone Sidse Sørensdatter, 66 år (Konens Moder) 1 plejebarn + 4 tjenestefolk
1863	*Historie*	*Christian d. 9. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 7.s død.* *Danske bordeller bliver gjort offentlige og underlægges læge- og politikontrol.* *Man anslår, at der er 400-500 offentlige bordeller.*
1864	*Historie*	*Efter '2. Slesvigske Krig' må Danmark afstå Slesvig-Holstein, så grænsen rykkes helt op til Konge Aaen.*
1870	FT-1870	Jordbruger Ole Jensen, 65 år - g.m. Ellen Kirstine Nielsen, 48 år Slægtning Sidse Sørensen, 75 år
1870	*Historie*	*'Det Sjællandske Jernbaneselskab' åbner 'Sydbanen' fra Roskilde via Køge, Haslev, Næstved og Vordingborg til Masnedsund med indvielse den 4. oktober 1870. Jernbanen fik stor betydning for hele Sydsjælland - herunder Haslev by med omegn.*

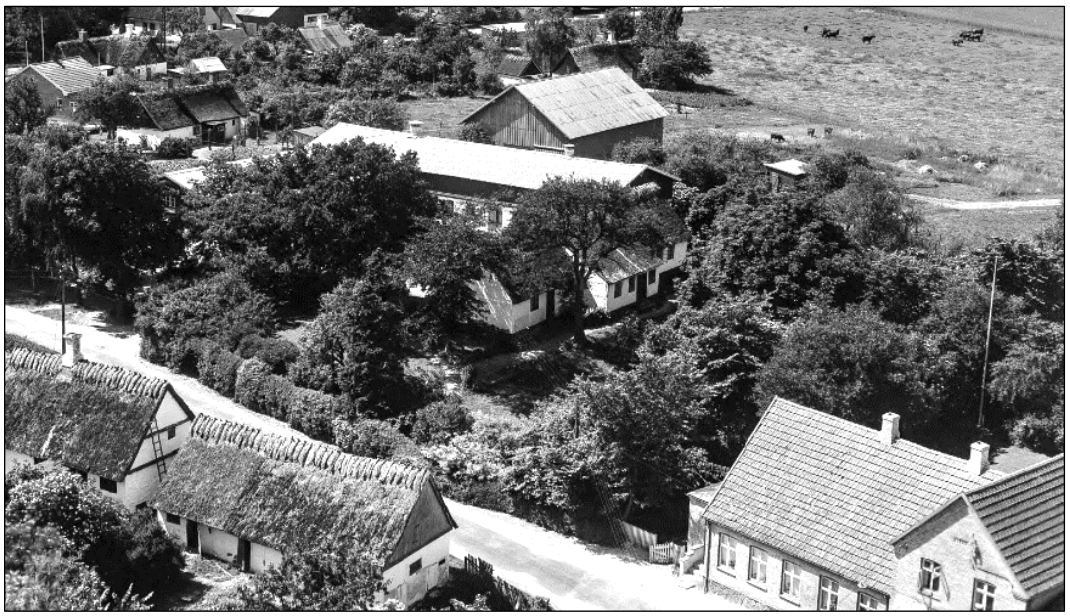
1875	*Historie*	*Eventyrdigteren H. C. Andersen dør 70 år gl.* *Kronemønten tages i brug 1. januar (til afløsning af 'Rigsbankdaleren').* *1 daler sættes til 2 kroner, 1 mark til 33 1/3 øre og 1 skilling til 2 øre.*
1879	*Historie*	*'Østsjællandske Jernbaneselskab' anlægger en jernbane fra Køge til Fakse Ladeplads med en sidebane over Store Heddinge til Rødvig.* *Banen indvies d. 30. juni 1879 med deltagelse af bl.a. kongen, dronningen.*
1880	FT-1880	Gaardmand Ole Jensen, 75 år - g.m. Ellen Kirstine f. Nielsen, 58 år Aftægtskone Sidse Nielsen f. Sørensen, 85 år 1 plejedatter + Tjenestekarl Niels Nielsen, 33 år + 1 tjenestekarl mere
1881	Dødsfald	Ole Jensen døde 76½ år gl. 27-4-1881 som 'Gaardmand i Nielstrup.
	Skifte	Ole Jensen og Ellen Kirstine Nielsdatter havde ingen livsarvinger, men Ole Jensen havde i 1774 oprettet testamente, hvorefter hustruen Ellen Kirstine var universalarving. Ellen Kirstine Nielsdatter erklærede, at hun overtog boet mod betaling af arvegift på 100 kr. (1% af arvens værdi. Derfor intet skifte. *Henvisning.*
1882	**Skøde og Selveje**	Arvefæsteskøde af 17-6-1882 fra Gisselfeld Kloster til Niels Nielsen på Gaarden Matr. 3-a - 38½ Td. Land - Salgspris = 20.492 kr. *Niels Nielsen var søn af Gaardmand Niels Jensen (matr. 12-a, Nielstrup), der var broder til afdøde Ole Jensen.* *Henvisning.*
1890	FT-1890	Gaardejer Niels Nielsen, 43 år - g.m. Ellen Katrine Nielsen, 35 år 2 børn + 2 tjenestefolk Ellen Kirstine Nielsen, 68 år, Aftægt
1893	Mageskifte Skøde	Mageskifteskøde af 19-4-1893 mellem Niels Nielsen (ejer af 3-a, Nielstrup) og Niels Christian Jensen (ejer af 10-h, Olstrup). *Niels Christian Jensens hustru - Ane Marie Nielsen - havde hele sin barndom været pleje-datter hos det barnløse ægtepar Ole Jensen og Ellen Kirstine Nielsen (deres niece).* *Henvisning.*
1901	FT-1901	Gårdejer Niels Kristian Jensen F. 1852 - g.m. Ane Marie Nielsen F. 1853 4 børn: Jens Kr. Jensen f. 1887, Karen Marie Jensen f. 1888, Ole Jensen f. 1891, Niels Jensen f. 1893 + 1 tjenestekarl
1906	FT-1906	Nielstrup, matr.nr. 3-a Gårdejer Niels Kristian Jensen F. 1852 - g.m. Ane Marie Nielsen F. 1853 4 børn:
1906	*Historie*	*Frederik d. 8. bliver konge i Danmark efter Christian d. 9.s død*
1911	FT-1911	Nielstrup, matr.nr. 3-a Gårdejer Niels Kristian Jensen F. 1852 - g.m. Ane Marie Jensen F. 1853 3 børn: Jens Chr. Jensen f. 1886, Karen Marie Jensen f. 1888, Niels Jensen f. 1892.
1912	*Historie*	*Christian d. 10. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 8.s død - Han dør i 1947*
1914 1918	*Historie*	*1. Verdenskrig - Krig mellem 'Centralmagterne' (Tyskland og Østrig-Ungarn med allierede) og 'Ententemagterne' (Frankrig, Rusland, Storbritannien og deres allierede, herunder USA og Japan). - Krigen kostede næsten 10 mio mennesker livet.*
1916	FT-1916	Gårdejer Niels Kristian Jensen F. 1852 - g.m. Ane Marie Jensen F. 1858 Indkomst: 2.500 kr. - Formue: 20.000 kr. 3 børn: Jens Chr. Jensen f. 1886, Karen Marie Jensen f. 1888, Ole Jensen f. 1891.
1920	*Historie*	*Genforeningen - Efter en folkeafstemning 10. februar 1920 blev Sønderjylland genforenet med Danmark efter 56 års adskillelse siden krigen i 1864.*
1920	Skøde	Skøde af 27-12-1920 fra N. Christian Jensen til Ole Jensen. Salgspris = 32.791 kr. - Samtidig deklaration om gårdnavnet 'Kildegaard' *Henvisning.*
1921	FT-1921	Gårdejer Ole Jensen F. 1891 - g.m. Jakobine Jensen F. 1890 1 barn + 1 medhjælper (broderen Jens Jensen)
1925	FT-1925	Nielstrup, matr.nr. 3-a Gårdejer Ole Jensen F. 1891 - g.m. Jakobine Andrea Jensen F. 1890 3 Børn: Ellen Marie Jensen f. 1920, Knud Kildegaard Jensen f. 1922, Karen Gudrun Jensen f. 1924. Niels Christian Jensen, fhv. Gaardejer, f. 1852 + 2 tjenestefolk.

1930	FT-1930	Nielstrup, matr.nr. 3-a Gårdejer Ole Jensen F. 1891 - g.m. Jakobine Andrea F. 1890 f. Munkebo 3 børn + 2 tjenestefolk.
1930	*Historie*	*En verdensomspændende økonomisk krise - 'Depressionen' - startede i 1929 og sluttede på forskellige tidspunkter i 1930-erne afhængig af, hvilket land, der var tale om. I Danmark blev landbruget ramt hårdt af de faldende eksportpriser med mange tvangsauktioner til følge. Afmatningen medførte også en høj arbejdsløshed (32% i 1932).*
1940	FT-1940	Nielstrup matr.nr. 3-a Gårdejer Ole Jensen F. 1891 - g.m. Jakobine Jensen F. 1890. 3 børn: Knud Kildegaard Jensen f. 1922 (medhjælper), Karen Gudrun Jensen f. 1924 (husassistent), Kitty Sofie Jensen f. 1931.
1940-1945	*Historie*	*2. Verdenskrig - Tyskland under Adolf Hitler besætter Danmark 9. april 1940. De tyske styrker i Danmark overgiver sig 4. maj 1945. Verdenskrigen afsluttes efter USA's nedkastning af 2 atombomber over Japan i august 1945. - Forenede Nationer (FN) dannes i oktober 1945.*
1947	*Historie*	*Frederik d. 9. bliver konge i Danmark efter Christian d.10.s død.*
1958	Skøde	Skøde af 28-11-1958 fra Ole Jensen til Knud Kildegaard Jensen Salgspris = 82.652 kr. *Henvisning.*
1986	Skøde	Skøde af 4-4-1986 fra Knud Kildegaard Jensen til Lisbeth Kildegaard Johansen og Steen John Johansen - Salgspris = 1.200.000 kr. *Henvisning.*

Luftfotos fra 'Danmark set fra Luften' (Det Kongelige Bibliotek):

Kildegaard - Nielstrupvej 57 - Luftfoto 1939

Kildegaard - Nielstrupvej 57 - Luftfoto 1949



Kildegaard - Nielstrupvej 57 - Luftfoto 1955

Kildegaard - Nielstrupvej 57 - Luftfoto 1991

BBR-oplysninger 2016.

Matr.nr. / Gårdnavn	3-a, 3-p, 13-n - 'Kildegaard'
Adresse 2016	Nielstrupvej 57, Nielstrup, 4690 Haslev
Nuværende stuehus	Opført 1965
Ældste bygning	Opført 1914
Jordareal 2016	Ca. 20 ha
Ejendomsvurdering 2015	3.650.000 kr.
Ejer 2016	Gisselfeld Kloster

Kilder til dette notat:

- Matrikelkort 1810-1997 fra Geodatastyrelsen
- Folketællinger 1787-1940 fra ArkivalierOnline
- Kirkebøger 1715-1965 fra ArkivalierOnline - Hovedsageligt fra Ulse sogn
- Skifteprotokoller fra Gisselfeld Gods 1780-1859 og fra Bregentved-Gisselfeld Birk 1859-1921
- Realregister(tingbøger) fra Gisselfeld Kloster Birk og Bregentved-Gisselfeld Birk
- Brandforsikringsprotokoller for Fakse Herred (Ulse sogn)
- Bogen 'Optegnelser om Gisselfeld' af Godsforvalter O. F. C. Rasmussen (1868)
- Christian V's Matrikel 1688 - Markbøger for Gisselfeld 1682
- Luftfotos fra 'Danmark set fra luften' fra Det Kgl. Bibliotek

Visse oplysninger vil kunne tilføjes/korrigeres, hvis fæsteprotokoller fra Gisselfeld Kloster på et senere tidspunkt bliver offentlig tilgængelige.

De indskrevne links til oplysninger fra Internettet er gældende april 2017.

Skrevet af:

Vagn Mørkeberg Christiansen
vagnmc@gmail.com