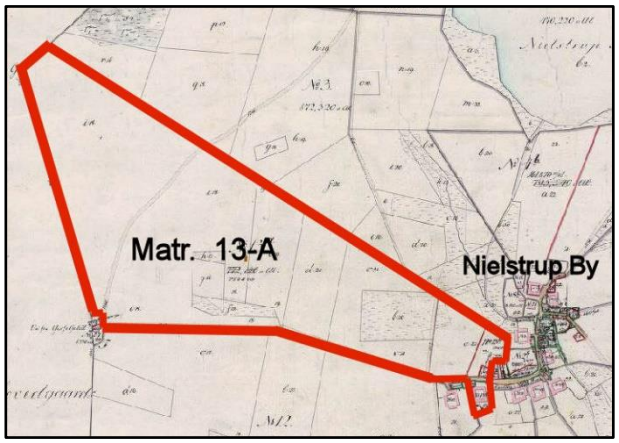
Landsbyen Nielstrup blev 'udskiftet' i 1796.
Iflg. matrikelkort fra august 1810 var der da 12 gårde i landsbyen (matr.nr. 2 - 13).
Alle gårdene var ejet af Gisselfeld Kloster. - Fra omkring 1872 overgik gårdene til selveje ved såkaldte 'Arvefæsteskøder' fra Gisselfeld Kloster. - Der er senere udstykket landbrugsejendomme fra matr.nr. 5, 7 og 8.

2-a 3-a 4-a/b 5-a 5-c 6-a 7-a 7-g
8-a 8-f 9-a 10-a 11-a 12-a 13-a

Matr.nr. 13-A



Ved udskiftningen i 1796 i Nielstrup by havde gården et jordtilliggende på 772.140 Alen^2 - svarende til ca. 30 ha eller ca. 55 Td. Land. - Herudover en eng-lod syd for byen på ca. 6½ Td. Land.

Før udskiftningen var gården sandsynligvis fæstet af Anders Christensen, der døde i 1795 (hans enke, Kirsten Hansdatter, døde i august md. år 1800).
I skiftet 1795 efter Anders Christensen er nævnt hans fæstebrev af 9-7-1757.
Henvisning: Registrering - Skifte

Fra omkring år 1800 blev Jens Jacobsen fæster af gården (Iflg. notat i skiftet efter hustruen Ane Nielsdatter var Jens Jacobsens fæstebrev dateret 30-11-1800).

Jens Christian Hansen købte gården til 'selveje' i 1899.

Oplysninger om denne gårds fæstere, ejere og beboere er angivet herunder i kronologisk orden.

Seneste BBR-oplysninger om ejendommen er vist i slutningen af dokumentet.

Se luftfoto af gården fra: 1949 - 1955 - 1959

1801	FT-1801	Bonde og Gaardbeboer Jens Jacobsen, 28 år - g.m. Ane Nielsdatter, 22 år 1 datter + 3 tjenestefolk + 1 plejebarn *Jens Jacobsen og Ane Nielsdatter blev gift i 1798.* *Hun var datter af Gaardmand Niels Christensen, Nielstrup.*
1810	Dødsfald	Ane Nielsdatter begravet 31 år gl. 27-6-1810
	Skifte	Skifte efter Ane Nielsdatter: Arvingerne var Enkemand Jens Jacobsen og deres 3 fællesbørn: Elisabeth Jensdatter (5 år), Kirsten Jensdatter (2 år) og Maren Jensdatter (13 uger). Henvisning: *Forsegling - Registrering - Skifte* I skiftet var Jens Jacobsen angivet som Gaardmand og Smed i Nielstrup.
1810	Nyt ægteskab	Gaardmand Jens Jacobsen blev gift 9-9-1810 med Barbara Pedersdatter, der var datter af Gaardmand Peder Jensen på 'Bakkegaard'.
1811	Brandforsikring	Taksation til Brandforsikring 7-4-1811 Gaardmand Jens Jacobsens Fæstegaard. Stuehus i Nord med 11 Fag, Østre Længe med 9 Fag, Søndre Længe med 11 Fag, Vester Længe med 18 Fag, 2 Huse Norden for Gaarden med 3 + 3 Fag. Ikke før forsikret - Takseret til 1.440 Rdl. *Kilde: Taksationsprotokol for Fakse Herred*
1813	*Historie*	*Danmark går statsbankerot (efter deltagelse i Napoleonskrigene).* *Møntreform indfører ny 'Rigsbankdaler' med den halve værdi af den gamle Rigsdaler.*
1814	*Historie*	*Folkeskolen indføres - Alle børn får ret og pligt til 7 års undervisning.* *Landsby-degnen i sin sorte kjole blev overflødig, og undervisningen af børn blev efterhånden overtaget af seminarieuddannede lærere.* *I byerne er der skolegang hver dag, men på landet kun hver anden.* *For sin deltagelse i krigen på Napoleons side må Danmark afstå Norge til Sverige.*

1814	Dødsfald	Gaardmand Jens Jacobsen døde 41 år gl. i februar 1814
	Skifte	Skifte efter Jens Jacobsen: Arvingerne var Enke Barbara Pedersdatter og børnene Lisbeth (Elisabeth) Jensdatter (9 år), Kirsten Jensdatter (6 år) og Lars Jensen, 1½ år *Henvisning:* *Registrering* - *Skifte*
1814	Vielse Ny Fæster	Enke Barbara Pedersdatter gift 3-6-1814 med Ungkarl Peder Hansen fra Olstrup, som sandsynligvis overtog fæstet på gården.
1834	FT-1834	Gaardmand Peder Hansen, 48 år - g.m. Barbra Pedersdatter, 43 år 6 børn: Ane Lisbeth Pedersdatter (17), Maren Pedersdatter (15), Hans Pedersen (12), Karen Pedersdatter (8), Peder Pedersen (6), Bodil Pedersdatter (3) + 1 tjenestekarl
1839	*Historie*	*Christian d. 8. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 6.s død.*
1839	Brand-forsikring	Taksation til Brandforsikring 7-10-1839 En Gaard i Byen - Fæster Peder Hansen - Forhen Jens Jacobsen. Stuehus i Nord med 13 Fag, Østre Længe med 12 Fag, Søndre Længe med 13 Fag, Vester Længe med 18 Fag. Takseret til 1.170 Rdl. *Kilde:* *Taksationsprotokol for Fakse Herred*
1840	FT-1840	Gaardmand Peder Hansen, 55 år - g.m. Barbra Pedersdatter, 48 år 5 børn + 1 tjenestedreng.
1845	FT-1845	Gaardmand Peder Hansen, 59 år - g.m. Barbra Pedersdatter, 54 år 4 børn + 1 tjenestekarl
1848	Dødsfald	Peder Hansens hustru - Barbara Pedersdatter - døde 56 år gl. 29-4-1848 som 'Gaardmand Peder Hansens Kone i Nielstrup' Skifte efter Barbara Pedersdatter: *Enkemanden hensidder i uskiftet bo*
1848	*Historie*	*Frederik d. 7. bliver konge i Danmark efter Christian d. 8.s død.*
1849	*Historie*	*Danmarks første egentlige grundlov - 'Danmarks Riges Grundlov' - blev underskrevet af Frederik d. 7. den 5. juni 1849.*
1849	Dødsfald	Peder Hansen døde 63 år gl. 8-3-1849 som 'Gaardmand i Nielstrup'. Skifte efter Gaardmand Peder Hansen. Arvinger: 1. Datter - Ane Lisbeth Pedersdatter - Gift med Gaardmand unge Lars Jensen, Nielstrup - 116½ Rdl. 2. Søn - Hans Pedersen, 26 år - Ugift, hjemme - 116½ Rdl. 3. Datter Karen Marie Pedersdatter - Gift med Underofficer Peder Madsen for tiden i Tjeneste - 58 Rdl. 4. Søn - Peder Peders 5. en, 19 år - Hjemme - 58 Rdl. 6. Datter - Bodil Pedersdatter - Ugift, hjemme - 58 Rdl. *Henvisning:* *Anmeldelse* - *Registrering* - *Forhandling* - *Skifte*
1849	Vielse Ny Fæster	Peder Hansens søn - Hans Pedersen (24 år) - blev 8-6-1849 gift med Stine Nielsdatter (22 år) - *Stine Nielsdatter var datter af afdøde Gaardmand Niels Sørensen på gården matr.nr. 7-a, Nielstrup.* Det fremgår af skiftet efter Peder Hansen, at sønnen Hans Pedersen nu overtog fæstet af gården.
Ca. 1849	Udstykning	Omkring 1849-1850 blev udskilt en jordlod på ca. 9½ Td. Land. Denne lod fik matr.nr. 13-b, og fik Peder Madsen i 1852 brandforsikret et hus. Peder Madsen var i 1846 blevet gift med Peder Hansens datter, Karen Marie Pedersdatter. Gården matr.nr. 13-a havde herefter et jordtilliggende på ca. 45 Td. Land.
1850	FT-1850	Gaardmand Hans Pedersen, 28 år - g.m. Stine Nielsdatter, 22 år 1 barn + 4 tjenestefolk
1855	FT-1855	Gaardmand Hans Pedersen, 33 år - g.m. Stine Nielsen, 27 år 2 børn + 5 tjenestefolk

1859	Brand-forsikring	Taksation til Brandforsikring 4-9-1859. Hans Pedersens Fæstegaard - Matr.nr. 13-a Stuehus i Nord med 12 Fag, 35½ x 9 Alen = 320 Alen^2 (125 m^2) Østre Længe med 12 Fag til Karle- og Pigekammer, Lade og Lo, Søndre Længe med 11 Fag til Materialehus, Lade og Lo med Indkørsel, Vestre Længe med 19 Fag til Faarehus, Vognskud, Huggehus, Foderlo og Hestestald. Gaarden ligger 26½ Alen fra Peder Bangs Enkes Lejehus, som er nærmeste fremmede Bygning. Takseret til 2.545 Rdl. *Kilde: Taksationsprotokol for Fakse Herred*
1860	FT-1860	Jordbruger Hans Pedersen, 38 år - g.m. Stine Nielsdatter, 32 3 børn + 5 tjenestefolk
1860	Brand-forsikring	Taksation til Brandforsikring 21-11-1860. Hans Pedersens Fæstegaard - Matr.nr. 13-a Nyt Stuehus med 14 Fag, 38 x 11¾ Alen = 447 Alen^2 (174 m^2) Plus 3 andre længer. Gaarden ligger 25 Alen fra Peder Bangs Enkes Fæstehus, som er nærmeste Nabobygning. Takseret til 3.615 Rdl. *Kilde: Taksationsprotokol for Fakse Herred*
1863	*Historie*	*Christian d. 9. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 7.s død.* *Danske bordeller bliver gjort offentlige og underlægges læge- og politikontrol.* *Man anslår, at der er 400-500 offentlige bordeller.*
1864	*Historie*	*Efter '2. Slesvigske Krig' må Danmark afstå Slesvig-Holstein, så grænsen rykkes helt op til Konge Aaen.*
1870	FT-1870	Jorddyrker Hans Pedersen, 44 år - g.m. Stine Nielsen, 41 år 6 børn + 4 tjenestefolk.
1870	*Historie*	*'Det Sjællandske Jernbaneselskab' åbner 'Sydbanen' fra Roskilde via Køge, Haslev, Næstved og Vordingborg til Masnedsund med indvielse den 4. oktober 1870. Jernbanen fik stor betydning for hele Sydsjælland - herunder Haslev by med omegn.*
1875	*Historie*	*Eventyrdigteren H. C. Andersen dør 70 år gl.* *Kronemønten tages i brug 1. januar (til afløsning af 'Rigsbankdaleren').* *1 daler sættes til 2 kroner, 1 mark til 33 1/3 øre og 1 skilling til 2 øre.*
1879	*Historie*	*'Østsjællandske Jernbaneselskab' anlægger en jernbane fra Køge til Fakse Ladeplads med en sidebane over Store Heddinge til Rødvig.* *Banen indvies d. 30. juni 1879 med deltagelse af bl.a. kongen, dronningen.*
1880	FT-1880	Gårdmand Hans Pedersen, 57 år - g.m. Stine Nielsen, 51 år 6 børn: Jens Christian Hansen (22), Maren Kristine Hansen (17), Barbra Marie Hansen (14), Ane Elisabeth Hansen (12), Lars Ejner Hansen (9) Karen Sofie Hansen (25) g.m. Knud Pedersen. + 1 tjenestekarl.
1882	Dødsfald	Gårdmand Hans Pedersen, Nielstrup, død 60 år gl. 14-9-1882 (Hjertelidelse). Skifte efter Hans Pedersen: Enke Stine Nielsen ønskede (og fik tilladelse) at hensidde i uskiftet Bo med de 7 fællesbørn. Der blev fremlagt attest fra Sognepræsten om, at hun (Stine Nielsen) var en 'Huslig og forstandig Kvinde'. *Henvisning: Anmeldelse - Uskiftet bo*
1890	FT-1890	Gårdmandsenke Stine Nielsen, 61 år Gårdbestyrer Jens Christian Hansen, 32 år + 5 tjenestefolk
1899	**Skøde og Selveje**	Arvefæsteskøde af 8-8-1899 fra Gisselfeld Kloster til Jens Christian Hansen paa matr. 13-a - Ca. 37½ Td. Land - Salgspris =15.000 kr. *Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk*
1901	FT- 1901	Gårdejer Jens Christian Hansen F. 1857 - g.m. Ane Marie Nielsen F. 1870 2 børn + 1 tjenestekarl.
1905	Skøde	Skøde af 14-12-1905 fra Jens Christian Hansen til Carl Laurits Christiansen. Salgspris = 18.800 kr. *Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk*

1906	FT- 1906	Nielstrup, matr.nr. 13-a Gårdejer Karl Laurits Kristensen F. 1880 g.m. Marie Jakobine Andersen F. 1883 1 barn + 2 slægtninge.
1906	*Historie*	*Frederik d. 8. bliver konge i Danmark efter Christian d. 9.s død*
1907	Skøde	Skøde af 15-6-1907 fra Carl Laurits Christiansen til Carl Christensen. Salgspris = 20.000 kr. *Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk*
1910	Skøde	Skøde af 20-6-1910 fra Carl Christensen til Vognmand N. Christian Johansen. Salgspris = 21.000 kr. *Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk*
1911	FT-1911	Niels Christian Johansen, Landbruger og Vognmand F. 1874 - g.m. Karen Marie Johansen F. 1875 5 børn + 3 tjenestefolk.
1912	*Historie*	*Christian d. 10. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 8.s død - Han dør i 1947*
1914 1918	*Historie*	*1. Verdenskrig - Krig mellem 'Centralmagterne' (Tyskland og Østrig-Ungarn med allierede) og 'Ententemagterne' (Frankrig, Rusland, Storbritannien og deres allierede, herunder USA og Japan). - Krigen kostede næsten 10 mio mennesker livet.*
1916	FT-1916	Gaardmand Christian Johansen - g.m. Marie Johansen F. 1875 Indkomst: 1.500 kr. - Formue: 10.000 kr. 6 børn + 1 tjenestepige
1916	Frasalg	I 1916 frasolgte N. Christian Johansen 2 jordlodder: - 13-L til Tømrer H. Christian Nielsen - Hartkorn: 1-0-3-1¼ - 13-M til Anders Pedersen - Hartkorn: 0-4-2-2¼
1916	Skøde	Skøde af 29-12-1916 fra N. Christian Johansen til Søren Pedersen. Salgspris ikke oplyst. *Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk*
1920	*Historie*	*Genforeningen - Efter en folkeafstemning 10. februar 1920 blev Sønderjylland genforenet med Danmark efter 56 års adskillelse siden krigen i 1864.*
1921	FT- 1921	Gårdejer Søren Vilhelm Pedersen F. 1876 g.m. Karen Marie Pedersen F. 1881 1 barn + 1 tjenestekarl.
1925	FT- 1925	Nielstrup, matr.nr. 13-a Gårdejer Søren Vilhelm Pedersen F. 1876 - g.m. Marie Pedersen F. 1881 1 barn: Hans Viggo Pedersen f. 1918 + 2 tjenestekarle.
1930	FT-1930	Nielstrup, matr.nr. 13-a Gårdejer Søren Vilhelm Petersen F. 1876 - g.m. Karen Marie Petersen F. 1881 Søn: Hans Viggo Pedersen + 1 tjenestekarl.
1930	*Historie*	*En verdensomspændende økonomisk krise - 'Depressionen' - startede i 1929 og sluttede på forskellige tidspunkter i 1930-erne afhængig af, hvilket land, der var tale om.* *I Danmark blev landbruget ramt hårdt af de faldende eksportpriser med mange tvangsauktioner til følge. Afmatningen medførte også en høj arbejdsløshed (32% i 1932).*
1940	FT-1940	Nielstrup, matr.nr. 13-a Gårdejer Søren Vilhelm Petersen F. 1876 g.m. Karen Marie Pedersen F. 1881 Søn: Hans Viggo Pedersen F. 1918

Luftfotos fra 'Danmark set fra Luften' (Det Kongelige Bibliotek):

Nielstrupvej 40 - 1949

Nielstrupvej 40 - 1955

Nielstrupvej 40 - 1959

BBR-oplysninger 2016.

Matr.nr. / Gårdnavn	13-a, 13-s, Nielstrup by, Ulse sogn Nu beboelsesejendom
Adresse 2016	Nielstrupvej 40, Nielstrup, 4690 Haslev
Nuværende stuehus	Opført 1925
Ældste bygning	Opført 1917
Jordareal 2016	1,1 ha
Ejendomsvurdering 2016	1.150.000 kr.
Ejer 2016	Kurt Haslund

Kilder til dette notat:

- Matrikelkort 1810-1997 fra Geodatastyrelsen
- Folketællinger 1787-1940 fra ArkivalierOnline
- Kirkebøger 1715-1965 fra ArkivalierOnline - Hovedsageligt fra Ulse sogn
- Skifteprotokoller fra Gisselfeld Gods 1780-1859 og fra Bregentved-Gisselfeld Birk 1859-1921
- Realregister(tingbøger) fra Gisselfeld Kloster Birk og Bregentved-Gisselfeld Birk
- Brandforsikringsprotokoller for Fakse Herred (Ulse sogn)
- Bogen 'Optegnelser om Gisselfeld' af Godsforvalter O. F. C. Rasmussen (1868)
- Christian V's Matrikel 1688 - Markbøger for Gisselfeld 1682
- Luftfotos fra 'Danmark set fra luften' fra Det Kgl. Bibliotek

Visse oplysninger vil kunne tilføjes/korrigeres, hvis fæsteprotokoller fra Gisselfeld Kloster på et senere tidspunkt bliver offentlig tilgængelige.

De indskrevne links til oplysninger fra Internettet er gældende april 2017.

Skrevet af:

Vagn Mørkeberg Christiansen
vagnmc@gmail.com