Landsbyen Nielstrup blev 'udskiftet' i 1796.
Iflg. matrikelkort fra august 1810 var der da 12 gårde i landsbyen (matr.nr. 2 - 13).
Alle gårdene var ejet af Gisselfeld Kloster. - Fra omkring 1872 overgik gårdene til selveje ved såkaldte 'Arvefæsteskøder' fra Gisselfeld Kloster. - Der er senere udstykket landbrugsejendomme fra matr.nr. 5, 7 og 8.

2-a 3-a 4-a/b 5-a 5-c 6-a 7-a 7-g
8-a 8-f 9-a 10-a 11-a 12-a 13-a

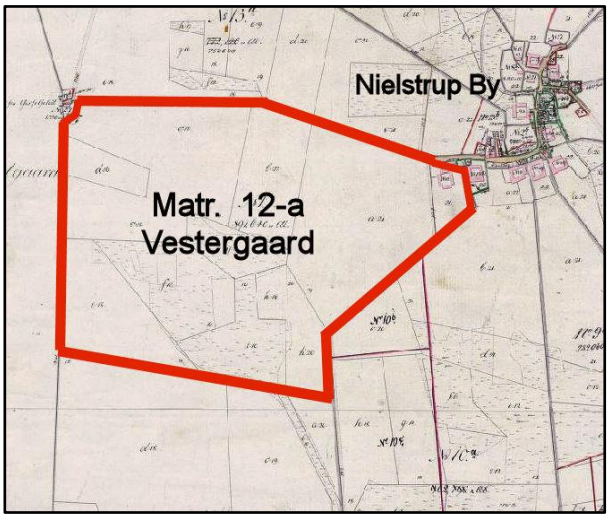
Matr.nr. 12-A - 'Vestergaard'

Ved udskiftningen i 1796 i Nielstrup by havde gården et jordtilliggende på 891.640 Alen^2 - svarende til ca. 34,8 ha eller ca. 63 Td. Land.

Gården var da fæstet af Jens Hansen ved fæstebrev dateret 30-4-1785.

Niels Nielsen blev ny fæster i 1802.

Enke Grethe Sørensen købte gården til 'selveje' i 1880. Forinden var frastykket ca. 30 td. land til 5-6 husmandsbrug på Slettehusvej.



Oplysninger om denne gårds fæstere, ejere og beboere er angivet herunder i kronologisk orden.

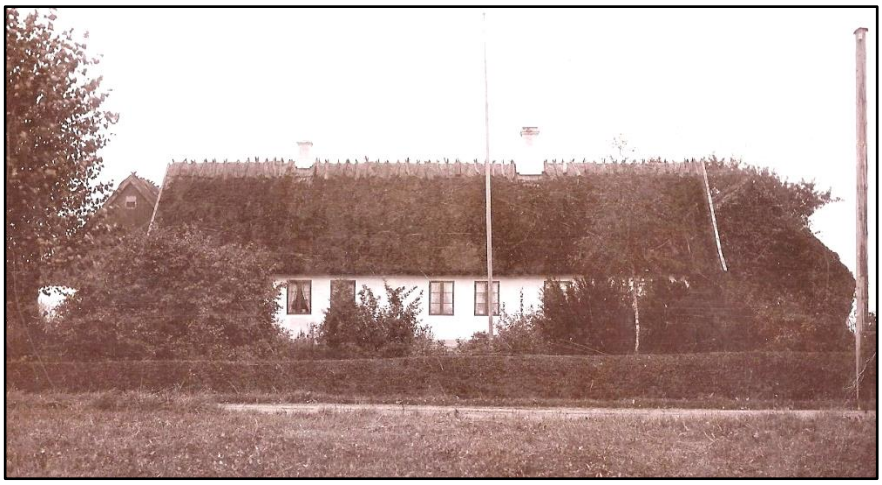
Seneste BBR-oplysninger om ejendommen er vist i slutningen af dokumentet.

Se foto af gården 1897 - og luftfoto fra: 1939 - 1949 - 1955 - 1959 - 1991

1801	FT-1801	Gaardmand Jens Hansen, 47 år g.m. Ellen Pedersdatter, 38 år 6 børn i alderen 3-15 år + 2 tjenestefolk
1802	Dødsfald Skifte	Gaardmand Jens Hansen døde 48 år gl. i maj md.1802. Skifte efter Gaardmand Jens Hansen. Arvinger var Enke Ellen Pedersdatter og 7 børn i alderen 1-16 år. Boets indtægter = 237 Rdl. - Boets udgifter = 424 Rdl. Enken erklærede, at hun ønskede at vedblive i Gaarden. *Henvisning: Registrering - Skifte*
1802	Vielse Ny Fæster	Enke Ellen Pedersdatter (39) giftede sig 7-11-1802 med Ungkarl Niels Nielsen (30 år), der blev ny fæster på gården. Hans fæstebrev blev udstedt 21-12-1806.
1806	Brand-forsikring	Taksation til Brandforsikring 11-4-1806 - Gaardmand Niels Nielsen. a. Stuehus i Syd med 10 Fag, af forskelligt Tømmer, klinede Vægge og Straatag til Stue, Kammer og Køkken, b. Nordre Hus med 10 Fag, til Inderste Stue, Stald og Port. c. Østre Hus med 18 Fag til Lo, Lade og Stald d. Hus i Gaarden med 2 Fag til Vognhus og Svinehus Takseret til 640 Rdl. *Kilde: Taksationsprotokol for Fakse Herred*
1813	*Historie*	*Danmark går statsbankerot (efter deltagelse i Napoleonskrigene).* *Møntreform indfører ny 'Rigsbankdaler' med den halve værdi af den gamle Rigsdaler.*
1814	*Historie*	*Folkeskolen indføres - Alle børn får ret og pligt til 7 års undervisning.* *Landsby-degnen i sin sorte kjole blev overflødig, og undervisningen af børn blev efterhånden overtaget af seminarieuddannede lærere.* *I byerne er der skolegang hver dag, men på landet kun hver anden.* *For sin deltagelse i krigen på Napoleons side må Danmark afstå Norge til Sverige.*

1814	Dødsfald Skifte	Ellen Pedersdatter døde 51 år gl. i februar 1814 som 'Gaardmand Niels Nielsens Hustru i Nielstrup Skifte efter Ellen Pedersdatter - Arvingerne var Enkemand Niels Nielsen og 7 børn i alderen 7-25 år (heraf 1 fællesbarn). Boets indtægter = 1.047 Rdl. - Udgifter = 1.142 Rdl. (herunder gæld til 2 gårdmænd i Nielstrup på 211 Rdl.) *Henvisning: Registrering - Skifte*
1814	Vielse	Enkemand Niels Nielsen giftede sig 1-7-1814 med Pige Sidse Sørensdatter (20 år gl. og datter af Gaardmand Søren Nielsen i Nielstrup)
1834	FT-1834	Gaardmand Niels Nielsen, 62 år g.m. Sidse Sørensdatter, 40 år 4 børn i alderen 5-13 år + 3 tjenestefolk
1839	*Historie*	*Christian d. 8. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 6.s død.*
1839	Brand-forsikring	Taksation til Brandforsikring 7-10-1839 - Fæster Niels Nielsen. a. Stuehus i Syd med 1 - Takseret til 330 Rdl. b. Nordre Hus med 9 Fag - Takseret til 140 Rdl. c. Østre Hus med 17 Fag - Takseret til 260 Rdl. d. Vestre Hus med 13 Fag - Takseret til 260 Rdl. e. Hus uden for Gaarden i Vest, 8 Fag - Takseret til 160 Rdl. Samlet Taksation = 1.150 Rdl. *Kilde: Taksationsprotokol for Fakse Herred*
1840	FT-1840	Gaardmand Niels Nielsen, 68 år g.m. Sidse Sørensdatter, 46 år 3 børn i alderen 14-19 år + 4 tjenestefolk
1844	Dødsfald Skifte	Gaardmand Niels Nielsen døde 72 år gl. i maj 1844 Skifte efter Niels Nielsen: Arvingerne var Enke Sidse Sørensdatter, 1 datter af 1. ægteskab samt 3 umyndige døtre af 2. ægteskab. Boets indtægter = 451 Rdl. - Udgifter = 126 Rdl. - Til arv og Deling = 325 Rdl. - Enke Sidse Sørensdatter - 162½ Rdl. - Afdøde Datter Stine Nielsdatters 2 Børn - 40½ Rdl. - Datteren Ellen Nielsdatter - 40½ Rdl. - Datteren Sidse Nielsdatter - 40½ Rdl. - Datteren Ane Sophie Nielsdatter - 40½ Rdl. *Henvisning: Registrering - Skifte*
1844	Vielse	Datteren Sidse Nielsdatter, 20 år, blev 13-12-1844 gift med Ungkarl Niels Jensen, 37 år, der var søn af afdøde Gaardmand Jens Nielsen på 'Kildegaard'. *Niels Jensens ældre broder - Ole Jensen - blev samme dag gift med Ellen Kirstine Nielsdatter, der var en ældre søster til Sidse Nielsdatter.*
1845	FT-1845	Gaardkone, Enke Sidse Sørensdatter, 51 år Gaardbestyrer Niels Jensen, 37 år (hendes Svigersøn) g.m. Sidse Nielsdatter, 21 år + 2 tjenestefolk *Sidse Nielsdatter døde 22 år gl. i 1846 - 'Død i Barselseng'*
184?	Ny Fæster	Niels Jensen overtog formentlig fæstet på gården efter sin svigermoder i perioden 1845-1850
1848	*Historie*	*Frederik d. 7. bliver konge i Danmark efter Christian d. 8.s død.*
1849	*Historie*	*Danmarks første egentlige grundlov - 'Danmarks Riges Grundlov' - blev underskrevet af Frederik d. 7. den 5. juni 1849.*
1850	FT-1850	Gaardmand, Enkemand Niels Jensen, 43 år Niels Nielsen, 4 år, hans søn Sidse Sørensdatter, 57 år, Husfaderens Svigermoder 3 tjenestefolk
1852	Vielse	Enkemand Niels Jensen, 45 år, gift 15-10-1852 med Pige Ane Sophie Nielsdatter, 26 år (yngre søster til Niels Jensens afdøde hustru).
1855	Dødsfald	Niels Jensens hustru - Ane Sophie Nielsdatter - døde 28 år gl. 11-1-1855. Død af 'Krampetilfælde'.
1855	FT-1855	Gaardmand, Enkemand Niels Jensen, 47 år 3 børn i alderen 1-8 år Sidse Sørensdatter, 60 år, hans Svigermoder 4 tjenestefolk

1857	Vielse	Enkemand, Gaardmand Niels Jensen, 49 år, gift 30-3-1857 med Pige Grethe Sørensen, 19 år (Datter af Gaardmand Søren Andersen i Bonderød, Alslev sg.)
1859	Brand-forsikring	Taksation til Brandforsikring 4-9-1859 - Niels Jensens Fæstegaard. a. Nyt Stuehus i Nord, 12 Fag, 32 x 11¾ Alen = 376 Alen^2 (147 m^2) b. Østre Længe, 15 Fag, 40½ Alen lang - Indrettet til Svinehus, Lo, Lade og Indkørsel. c. Søndre Længe, 10 Fag, 26¾ Alen lang - Indrettet til Hølade og Karlekammer d. Vestre Længe, 11 Fag, 28¾ Alen lang - Indrettet til Stald, Lo og Lade, Vognport og Indkørsel. e. Tilbygning til Østre Længe, 3 Fag, 7¼ Alen lang - Indrettet til Huggehus og Vognport. f. Hus uden for Gaarden i Vest, 8 Fag, 21¾ Alen lang - Indrettet til Lade og Lo. Samlet Taksation = 2.765 Rdl. Gaarden ligger 47 Alen fra Gaardmand Hans Pedersens Gaard, som er nærmeste fremmede Bygning. *Kilde: Taksationsprotokol for Fakse Herred*
1860	FT-1860	Gaardbruger Niels Jensen, 53 år g.m. Grethe Sørensen, 23 år Niels Nielsen, 14 år (Barn af hans 1. ægteskab) + 2 børn af 3. ægteskab. 4 tjenestefolk. *Datter af 2. ægteskab - Ane Marie Nielsen, 7 år - var nu plejedatter hos Gaardmand Ole Jensen (barnets farbroder) og hustru Ellen Kirstine Nielsdatter (barnets moster) på 'Kildegaard' i Nielstrup.*
1863	*Historie*	*Christian d. 9. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 7.s død.* *Danske bordeller bliver gjort offentlige og underlægges læge- og politikontrol.* *Man anslår, at der er 400-500 offentlige bordeller.*
1864	*Historie*	*Efter '2. Slesvigske Krig' må Danmark afstå Slesvig-Holstein, så grænsen rykkes helt op til Konge Aaen.*
1870	FT-1870	Jorddyrker Niels Jensen, 62 år g.m. Grethe Sørensen, 32 år 5 børn + 4 tjenestefolk
1870	*Historie*	*'Det Sjællandske Jernbaneselskab' åbner 'Sydbanen' fra Roskilde via Køge, Haslev, Næstved og Vordingborg til Masnedsund med indvielse den 4. oktober 1870. Jernbanen fik stor betydning for hele Sydsjælland - herunder Haslev by med omegn.*
1875	*Historie*	*Eventyrdigteren H. C. Andersen dør 70 år gl.* *Kronemønten tages i brug 1. januar (til afløsning af 'Rigsbankdaleren').* *1 daler sættes til 2 kroner, 1 mark til 33 1/3 øre og 1 skilling til 2 øre.*
1879	*Historie*	*'Østsjællandske Jernbaneselskab' anlægger en jernbane fra Køge til Fakse Ladeplads med en sidebane over Store Heddinge til Rødvig.* *Banen indvies d. 30. juni 1879 med deltagelse af bl.a. kongen, dronningen.*
1879	Dødsfald	Fæstegaardmand Niels Jensen døde 71 år gl. i marts 1879. Ved skiftet blev boet udleveret til arvingerne til videre behandling og skifte. Arvinger: • Enke Grethe Sørensdatter Børn af ægteskab med enken: 1. Datter - Ane Sophie Nielsen, g.m. Indsidder Niels Peder Hansen, Nielstrup 2. Søn - Jens Nielsen, 19 år. 3. Datter - Maren Kirstine Nielsen, 16 år 4. .Søn - Lars Nielsen, 13 år Børn af tidligere ægteskaber: 5. Søn - Niels Nielsen, 31 år, Gaardbestyrer i Nielstrup 6. Datter - Ane Marie Nielsen, 26 år *Henvisning: Anmeldelse - Registrering - Skifte*
1879	Vielse Ny fæster	Enke Grethe Sørensen, 42 år, blev gift igen i december 1879 med Ungkarl Peder Pedersen, 36 år, fra Vester Egede. Peder Pedersen overtog formentlig fæstet på gården.
1880	FT-1880	Peder Pedersen, 56 år - g.m. Grethe Sørensen, 42 år Gaardbestyrer Jens Nielsen, 26 år Svigersøn Niels Peder Hansen g.m. Ane Sophie Nielsen
Ca. 1880	Udstykning	Omkring 1880 - inden salg af hovedparcellen 12-a med gården - blev frastykket ca. 30 Td. Land til 5-6 husmandsbrug på Slettehusvej - Matr. 12-a havde herefter et jordtilliggende på ca. 33 Td. Land.

1880	**Skøde** **Selveje**	Arvefæsteskøde fra Gisselfeld Kloster til Niels Jensens Enke, Grethe Sørensen paa Gaarden matr.nr. 12-a, Nielstrup - Ca. 33 Td. Land - Salgspris = 18.937 kr. Ved fremlæggelse af vielsesattest fik Peder Pedersen adkomst på gården. *Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk*
1890	FT-1890	Gaardmand Peder Pedersen (46 år) - g.m. Grethe Sørensen (52 år) 3 tjenestefolk
1894	Dødsfald Skifte	Gaardmand Peder Pedersen døde 50 år gl. 4-5-1894. Han døde i 'Arresthuset i Vester Egede' Skifte efter Peder Pedersen - Ingen livsarvinger - Enken overtog boet. *Henvisning: Anmeldelse - Forhandling - Forhandling - Forhandling - Afslutning*
1895	Skøde	Skifteretsattest tinglyst 11-1-1895 som adkomst for Enke Grethe Sørensen. Skøde tinglyst 20-12-1895 fra Grethe Sørensen til Niels Larsen Nielsen. Salgspris: 25.400 kr. - Sælger beholder Matr. 12-m. *Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk* *Niels Larsen Nielsen var søn af parcellist Lars Nielsen, Nielstrup (matr.nr. 5-c)*
1897	Foto	 *'Vestergaard - 1897* *Foto i privat eje*
1901	FT- 1901	Gårdejer Niels Larsen Nielsen F. 1867 g.m. Emilie Marie Sofie Villumsen F. 1868 2 sønner + 2 plejebørn + 2 tjenestefolk.
1906	FT- 1906	Nielstrup, matr.nr. 12-a Gårdejer Niels Larsen Nielsen F. 1867 g.m. Emilie Marie Sofie Villumsen F. 1868 2 sønner + 1 plejebarn + 2 tjenestefolk.
1906	*Historie*	*Frederik d. 8. bliver konge i Danmark efter Christian d. 9.s død*
1911	FT- 1911	Nielstrup, matr.nr. 12-a Gårdejer Niels Larsen Nielsen F. 1867 - g.m. Emilie Nielsen F. 1868 2 sønner, 1 tjenestepige
1912	*Historie*	*Christian d. 10. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 8.s død - Han dør i 1947*
1914 1918	*Historie*	*1. Verdenskrig - Krig mellem 'Centralmagterne' (Tyskland og Østrig-Ungarn med allierede) og 'Ententemagterne' (Frankrig, Rusland, Storbritannien og deres allierede, herunder USA og Japan). - Krigen kostede næsten 10 mio mennesker livet.*
1916	FT- 1916	Gårdejer Niels Larsen Nielsen F. 1867 - g.m. Emilie Nielsen F. 1868 2 sønner, 1 tjenestepige og 1 'Pensionær'
1920	*Historie*	*Genforeningen - Efter en folkeafstemning 10. februar 1920 blev Sønderjylland genforenet med Danmark efter 56 års adskillelse siden krigen i 1864.*
1921	FT- 1921	Gårdejer Niels Larsen Nielsen F. 1867 g.m. Emilie Nielsen F. 1868 - 2 sønner - 1 tjenestepige
1925	FT- 1925	Nielstrup, matr.nr. 12-a Gårdejer Niels Larsen Nielsen F. 1867 g.m. Emilie Nielsen F. 1868 - 2 sønner - 1 tjenestepige

1930	FT-1930	Nielstrup, matr.nr. 12-a Gårdejer Niels Larsen Nielsen F. 1867 g.m. Emilie Marie Nielsen - 1 søn - 1 tjenestepige.
1930	*Historie*	*En verdensomspændende økonomisk krise - 'Depressionen' - startede i 1929 og sluttede på forskellige tidspunkter i 1930-erne afhængig af, hvilket land, der var tale om. I Danmark blev landbruget ramt hårdt af de faldende eksportpriser med mange tvangsauktioner til følge. Afmatningen medførte også en høj arbejdsløshed (32% i 1932).*
1940	FT-1940	Nielstrup, matr.nr. 12-a Forpagter Holger Nielsen F. 1899 - g.m. Gerda Nielsen F. 1901 2 døtre + 2 sønner *Niels Larsen Nielsen med hustru og 1 søn boede nu i et nærliggende hus.*
1940-1945	*Historie*	*2. Verdenskrig - Tyskland under Adolf Hitler besætter Danmark 9. april 1940. De tyske styrker i Danmark overgiver sig 4. maj 1945. Verdenskrigen afsluttes efter USA's nedkastning af 2 atombomber over Japan i august 1945. - Forenede Nationer (FN) dannes i oktober 1945.*
1941	Skøde	Skøde af 14-8-1941 fra Niels Larsen Nielsen til sønnen Lars Holger Nielsen. Salgspris: 31.786 kr. *Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk*
1947	*Historie*	*Frederik d. 9. bliver konge i Danmark efter Christian d.10.s død.*
1966	Skøde	Skøde af 3-11-1966 fra Lars Holger Nielsen til sønnen Lars Ove Nielsen. Jordtilliggende ca. 18 ha. - Salgspris: 263.360 plus løsøre 31.640 kr. *Kilde: Tingbog for Ulse sogn*
1985	Skøde	Skøde af 18-12-1985 fra Lars Ove Nielsen til Ulla Eriksen. Salgspris: 1.550.000 kr. *Kilde: Tingbog for Ulse sogn*

Luftfotos fra 'Danmark set fra Luften' (Det Kongelige Bibliotek):

Vestergaard - Nielstrupvej 36 - 1939

Vestergaard - Nielstrupvej 36 - 1949

Vestergaard - Nielstrupvej 36 - 1955

Vestergaard - Nielstrupvej 36 - 1959

Vestergaard - Nielstrupvej 36 - 1991

BBR-oplysninger 2016.

Matr.nr. / Gårdnavn	12-a, 12-ad, Nielstrup by, Ulse sogn - 'Vestergaard'
Adresse 2016	Nielstrupvej 36, Nielstrup, 4690 Haslev
Nuværende stuehus	Opført 1877
Ældste bygning	Flere bygninger opført 1877
Jordareal 2016	16,8 ha
Ejendomsvurdering 2016	4.500.000 kr.
Ejer 2016	Ulla Margrethe Eriksen

Kilder til dette notat:

- Matrikelkort 1810-1997 fra Geodatastyrelsen
- Folketællinger 1787-1940 fra ArkivalierOnline
- Kirkebøger 1715-1965 fra ArkivalierOnline - Hovedsageligt fra Ulse sogn
- Skifteprotokoller fra Gisselfeld Gods 1780-1859 og fra Bregentved-Gisselfeld Birk 1859-1921
- Realregister(tingbøger) fra Gisselfeld Kloster Birk og Bregentved-Gisselfeld Birk
- Brandforsikringsprotokoller for Fakse Herred (Ulse sogn)
- Bogen 'Optegnelser om Gisselfeld' af Godsforvalter O. F. C. Rasmussen (1868)
- Christian V's Matrikel 1688 - Markbøger for Gisselfeld 1682
- Luftfotos fra 'Danmark set fra luften' fra Det Kgl. Bibliotek

Visse oplysninger vil kunne tilføjes/korrigeres, hvis fæsteprotokoller fra Gisselfeld Kloster på et senere tidspunkt bliver offentlig tilgængelige.

De indskrevne links til oplysninger fra Internettet er gældende april 2017.

Skrevet af:

Vagn Mørkeberg Christiansen
vagnmc@gmail.com