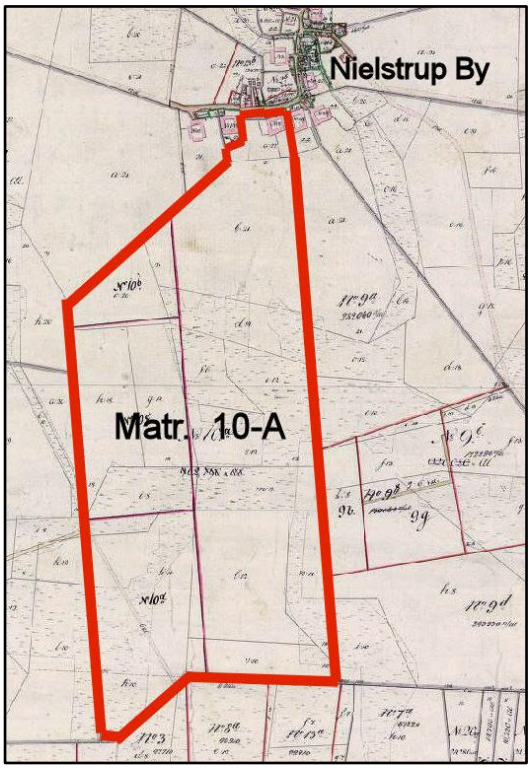
Landsbyen Nielstrup blev 'udskiftet' i 1796.
Iflg. matrikelkort fra august 1810 var der da 12 gårde i landsbyen (matr.nr. 2 - 13).
Alle gårdene var ejet af Gisselfeld Kloster. - Fra omkring 1872 overgik gårdene til selveje ved såkaldte 'Arvefæsteskøder' fra Gisselfeld Kloster. - Der er senere udstykket landbrugsejendomme fra matr.nr. 5, 7 og 8.

2-a 3-a 4-a/b 5-a 5-c 6-a 7-a 7-g
8-a 8-f 9-a 10-a 11-a 12-a 13-a

Matr.nr. 10-A



Ved udskiftningen i 1796 i Nielstrup by havde gården et jordtilliggende på 962.790 Alen^2 - svarende til ca. 37½ ha eller ca. 68 Td. Land.

Niels Pedersen blev fæster af gården matr.nr. 10-a, Nielstrup, ved fæstebrev dateret 24-2-1768.
Niels Pedersen (22 år) blev 22-11-1767 gift med Kirsten Nielsdatter (22 år gl. og enke efter Jens Hansen i Nielstrup).
Kirsten Nielsdatter døde ca. 53 år gl. i 1798, og af skiftet efter hende fremgår, at ægteparret da havde disse efterlevende børn:

a. Sønnen Peder Nielsen - F. 1769 i Nielstrup
Peder Nielsen blev i 1799 gift med Cathrine Christensdatter, og det ser ud til, at han i starten af 1800-tallet overtog fæstet på svigerfaderens gård i Skuderløse ('Stoksbjerggaard', matr.nr. 21). - Peder Nielsen døde i 1810 som 'Gaardmand i Skuderløse'

b. Datteren Ane Margrethe Nielsdatter - F. 1778 i Nielstrup
Ane Margrethe blev i 1799 gift med Niels Hansen, der var søn af Gaardmand Hans Jørgensen i Olstrup. I 1834 var Niels Hansen Gaardmand i Olstrup.

c. Sønnen Jens Nielsen - F. 1782 i Nielstrup
Jens Nielsen blev i 1805 gift med Kirsten Olesdatter, der var datter af Gaardmand Ole Larsen i Kongsted. - Ægteparret fik i 1809 sønnen *Lars Jensen.*
Det er tænkeligt, at Jens Nielsen - kort før sin død i 1814 - overtog fæstet efter faderen Niels Pedersen (ca. 65 år) på gården matr.nr. 10-a, Nielstrup.
Jens Nielsen døde 31 år gl. i 1814.

Jens Nielsens enke - Kirsten Olesdatter - giftede sig senere i 1814 med Niels Nicolaisen (søn af Gaardmand Nicolai Nielsen i Rode) - Se herunder.

Gården blev i 1872 opdelt i 4 parceller - med matr.nr. 10-a som den største med gårdens bygninger.

Jens Larsen købte gården til 'selveje' i 1872.

Oplysninger om denne gårds fæstere, ejere og beboere er angivet herunder i kronologisk orden.

Seneste BBR-oplysninger om ejendommen er vist i slutningen af dokumentet.

Se luftfoto af gården fra: 1939 - 1949 - 1955 - 1959 - 1990

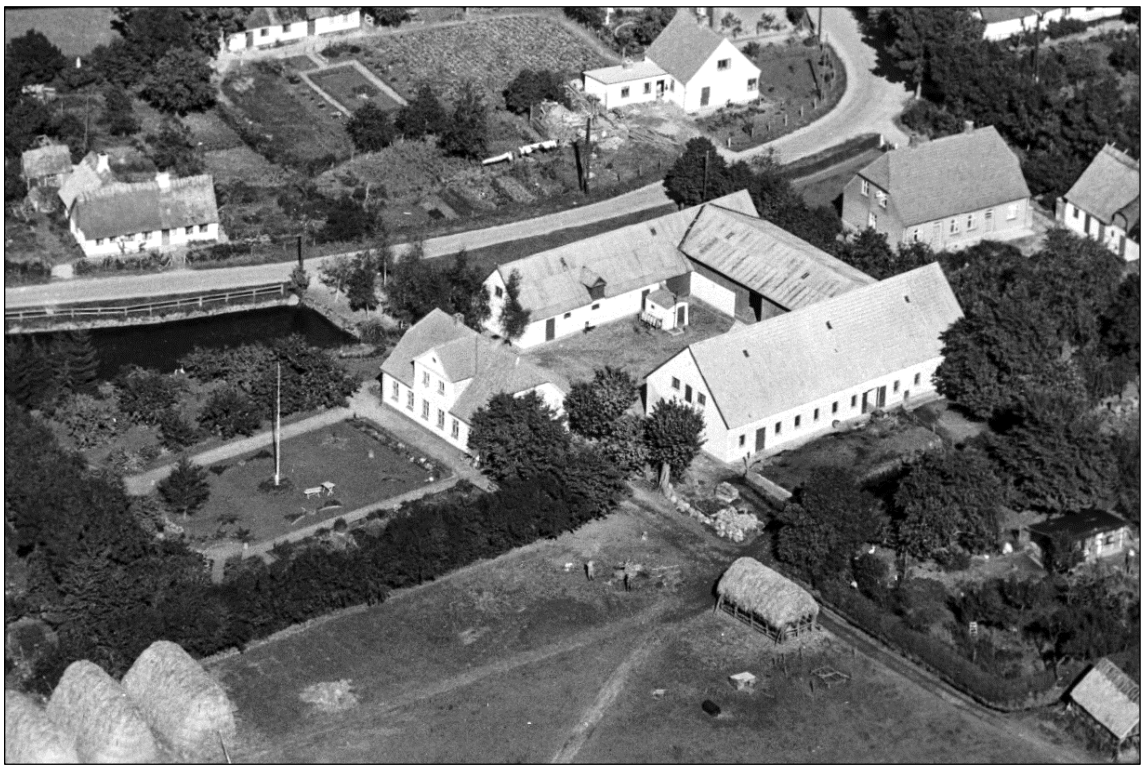
1801	FT-1801	Lægdsmand og Gaardbeboer Niels Pedersen, Enkemand, 56 år. Sønnen Peder Nielsen var Indsidder på gården - 4 tjenestefolk. Niels Pedersen var sikkert en anset mand i sognet. I forskellige kilder er han benævnt som 'Gaardmand, Lægdsmand, Sognefoged og Kirkeværge'. Han døde næsten 80 år gammel i 1829 - boende i Olstrup som Aftægtsmand hos datteren og svigersønnen.
1811	Brand-forsikring	Taksation til Brandforsikring 7-4-1811 Gaardmand Niels Pedersens Fæstegaard. Stuehus i Syd med 15 Fag, Vestre Længe med 14 Fag, Nordre Længe med 16 Fag, Østre Længe med 7 Fag - Ikke før forsikret. Takseret til 1.270 Rdl. *Kilde: Taksationsprotokol for Fakse Herred*

1813	*Historie*	*Danmark går statsbankerot (efter deltagelse i Napoleonskrigene).* *Møntreform indfører ny 'Rigsbankdaler' med den halve værdi af den gamle Rigsdaler.*
1814	*Historie*	*Folkeskolen indføres - Alle børn får ret og pligt til 7 års undervisning.* *Landsby-degnen i sin sorte kjole blev overflødig, og undervisningen af børn blev efterhånden overtaget af seminarieuddannede lærere.* *I byerne er der skolegang hver dag, men på landet kun hver anden.* *For sin deltagelse i krigen på Napoleons side må Danmark afstå Norge til Sverige.*
1814	Dødsfald	Niels Pedersens søn - Jens Nielsen - døde 31 år gl. i maj md.1814 angivet i kirkebogen som 'Søn af Gaardmand Niels Pedersen i Nielstrup'. *Jens Nielsen var gårdbestyrer hos faderen, og måske nåede han at overtage fæstet på gården kort før sin død (hans enke, Kirsten Olesdatter, var angivet som 'Gaardmandsenke', da hun indgik nyt ægteskab senere i 1814.* *Skifte efter Jens Nielsen er ikke fundet.*
1814	Vielse Ny Fæster	Gaardmandsenke Kirsten Olsdatter (30 år) gift 29-7-1814 med Niels Nicolaisen (33 år og søn af Gaardmand Nicolai Nielsen i Rode). Niels Nicolaisen overtog fæstet på gården ved fæstebrev dateret 4-10-1814.
1832	Dødsfald Skifte	Niels Nicolaisen død 56 år gl. 27-1-1832 som 'Gaardmand i Nielstrup' Skifte efter Niels Nicolaisen: Arvinger: Enke Kirsten Olsdatter, Datter Ane Sophie Nielsdatter, 16 år, Søn Jens Nielsen, 12 år. *Henvisning: Anmeldelse - Registrering - Skifte*
1834	FT-1834	Gaardbrugende Enke Niels Nicolajs Jensens Enke, 48 år 3 børn: Lars Jensen, 25 år, Hendes Barn af 1. ægteskab, Ane Sophie Nielsdatter, 19 år, Jens Nielsen, 14 år (af hendes 2. ægteskab) + 2 tjenestefolk.
1839	*Historie*	*Christian d. 8. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 6.s død.*
1839	Brand-forsikring	Taksation til Brandforsikring 7-10-1839 Fæster Niels Nicolaisen, forhen Niels Pedersen. Stuehus i Syd med 16 Fag, Vestre Hus med 14 Fag, Nordre Hus med 16 Fag, Østre Hus med 7 Fag. Takseret til 1.120 Rdl. *Kilde: Taksationsprotokol for Fakse Herred*
1840	FT-1840	Gaardkone, Enke Kirsten Olesdatter, 54 år 3 børn + 2 tjenestefolk.
1840	Vielse Ny Fæster	Kirsten Olesdatters søn af 1. ægteskab - Lars Jensen, 31 år - giftede sig 1-4-1840 med Ane Lisbeth Pedersdatter, 23 år, datter af Gaardmand Peder Hansen, Nielstrup (gården matr.nr. 13-a). Det er tænkeligt, at Lars Jensen nu overtog fæstet på gården efter moderen.
1845	FT-1845	Gaardmand Lars Jensen, 36 år - g.m. Ane Lisbeth Pedersdatter 2 børn + 4 tjenestefolk Kirsten Olesdatter, 58 år, Har Aftægt af Gaarden
1848	*Historie*	*Frederik d. 7. bliver konge i Danmark efter Christian d. 8.s død.*
1849	*Historie*	*Danmarks første egentlige grundlov - 'Danmarks Riges Grundlov' - blev underskrevet af Frederik d. 7. den 5. juni 1849.*
1850	FT-1850	Gaardmand Lars Jensen, 40 år - g.m. Ane Lisbeth Pedersdatter, 33 år 4 børn + 4 tjenestefolk.
1855	FT-1855	Gaardmand unge Lars Jensen, 46 år - g.m. Ane Lisbeth Pedersen, 38 6 børn: Jens Larsen (13), Niels Larsen (11), Ole Larsen (9), Peder Larsen (7), Maren Larsen (4), Hans Christian Larsen (2) + 4 tjenestefolk.
1859	Brand-forsikring	Taksation til Brandforsikring 3-9-1859 - Lars Jensens Fæstegaard, Matr.nr. 10. • Stuehus i Syd med 12 Fag, 33¾ x ca. 10 Alen = 338 Alen^2 (132 m^2) • Vestre Længe med 14 Fag til Portrum, Indkørsel, Foderlo og Stald • Nordre Længe med 17 Fag • Østre Længe med 13 Fag til Lade, Lo og Faarehus Ligger 3½ Alen fra Jens Hansens Lejehus, som er nærmeste fremmede Bygning. Takseret til 2.775 Rdl. *Kilde: Sognevurderingsprotokol for Ulse sogn*

1860	FT-1860	Jordbruger Lars Jensen, 51 år - g.m. Ane Lisbeth Pedersdatter, 41 år 8 børn: Jens Larsen (18), Niels Larsen (16), Ole Larsen (14), Peder Larsen (12), Maren Larsen (9), Hans Christian Larsen (7), Frederik Larsen (4), Barbra Marie Larsen (2) + 2 tjenestefolk.
1863	*Historie*	*Christian d. 9. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 7.s død.* *Danske bordeller bliver gjort offentlige og underlægges læge- og politikontrol.* *Man anslår, at der er 400-500 offentlige bordeller.*
1864	*Historie*	*Efter '2. Slesvigske Krig' må Danmark afstå Slesvig-Holstein, så grænsen rykkes helt op til Konge Aaen.*
1866	Dødsfald	Ane Lisbeth Pedersdatter død 49 år gl. 12-5-1866 - Død af 'Tæring'.
	Skifte	Ved skifte efter Ane Lisbeth Pedersdatter var arvingerne Enkemand Lars Jensen og 8 fællesbørn. - Intet skifte, da enkemanden ønskede at hensidde i uskiftet bo.
1870	FT-1870	Jorddyrker, Enkemand Lars Jensen, 60 år 6 hjemmeboende børn + 4 tjenestefolk. *NB. Lars Jensen døde 68 år gl. i 1877 som 'Aftægtsmand i Nielstrup'*
1870	*Historie*	*'Det Sjællandske Jernbaneselskab' åbner 'Sydbanen' fra Roskilde via Køge, Haslev, Næstved og Vordingborg til Masnedsund med indvielse den 4. oktober 1870. Jernbanen fik stor betydning for hele Sydsjælland - herunder Haslev by med omegn.*
1872	Udstykning	Gården matr.nr. 10-a havde ved i 1796 et jordtilliggende på 68 Td. Land. I 1872 blev gården udstykket i 4 selvstændige ejendomme, som Gisselfeld Kloster solgte enkeltvis til 4 af Lars Jensens sønner: • 10-a = 40 Td. Land - Solgt til Jens Larsen (se herunder) • 10-b = 4 Td. Land - Solgt til Niels Larsen for 525 Rdl. • 10-c = 12 Td. Land - Solgt til Ole Larsen for 1.900 Rdl. • 10-d = 12 Td. land - Solgt til Peder Larsen for 1.250 Rdl. På hvert af de nye matrikler 10-b, 10-c og 10-b blev i 1872 opført nye bygninger af de 3 ejere (brandforsikret samme år).
		Oplysninger herunder vedrører gården matr.nr. 10-a, Nielstrup
1872	**Skøde og Selveje**	Arvefæsteskøde af 27-7-1872 fra Gisselfeld Kloster til Jens Larsen paa Gaarden matr. 10-a, nu ca. 40 Td. Land - Salgspris = 5.700 Rdl. *Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk*
1872	Skøde	Skøde af 26-9-1872 fra Jens Larsen til Hans Jeppesen - Salgspris = 14.900 kr. *Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk*
1875	*Historie*	*Eventyrdigteren H. C. Andersen dør 70 år gl.* *Kronemønten tages i brug 1. januar (til afløsning af 'Rigsbankdaleren').* *1 daler sættes til 2 kroner, 1 mark til 33 1/3 øre og 1 skilling til 2 øre.*
1876	Skøde	Skøde af 24-1-1876 fra Hans Jeppesen til Niels Jeppesen. Salgspris = 27.555 kr. *Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk*
1879	*Historie*	*'Østsjællandske Jernbaneselskab' anlægger en jernbane fra Køge til Fakse Ladeplads med en sidebane over Store Heddinge til Rødvig.* *Banen indvies d. 30. juni 1879 med deltagelse af bl.a. kongen, dronningen.*
1880	FT-1880	Gårdejer Niels Jeppesen, 38 år g.m. Louise Henriette Kristiane Pedersen, 39 år 2 børn + 3 tjenestefolk.
1890	FT-1890	Gårdejer Niels Jeppesen, 48 år g.m. Louise Henriette Christiane Pedersen, 49 år 3 børn: Ane Sophie Jeppesen (13), Johanne Elisabeth Jeppesen (8), Peder Jeppesen (10) + 3 tjenestefolk.
1901	FT- 1901	Gårdejer Niels Jeppesen F. 1842 g.m. Louise Henriette Kristiane Pedersen F. 1840 1 barn + 2 tjenestefolk
1906	*Historie*	*Frederik d. 8. bliver konge i Danmark efter Christian d. 9.s død*
1911	FT- 1911	Gårdejer Niels Jeppesen F. 1842 g.m. Louise Henriette Kristiane Pedersen F. 1840 3 tjenestefolk
1912	*Historie*	*Christian d. 10. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 8.s død - Han dør i 1947*

1913	Dødsfald	Niels Jeppesen døde 71 år gl. 6-5-1913 som 'Gaardmand i Nielstrup'. Arvinger ved skifte efter Niels Jeppesen var: Enke Louise Henriette f. Pedersen, Datter Sofie Jeppesen g.m. Gaardmand Alfred Boesen i Strøby, Søn Peder Jeppesen, Skovrider, Palsgaard, Datter Johanne Elisabeth Jeppesen g.m. Gaardbestyrer Hans Jensen i Ulse Olstrup. Enken hensidder i uskiftet bo - *Intet skifte*.
1914	Skøde	Skøde af 17-6-1914 fra Enke Louise Henriette Jeppesen f. Pedersen til Peder Rønholt Pedersen paa Gaarden matr. 10-a - Salgspris = 34.000 kr. *Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk* *Peder Rønholt Pedersen var søn Hans Pedersen og Kirstine Jeppesen fra gården matr.nr. 9-a, Nielstrup - Nævnte gård var Peder Rønholt Pedersen ejer af, indtil han i 1916 solgte den til Lars Peder Larsen.*
1914 1918	*Historie*	*1. Verdenskrig - Krig mellem 'Centralmagterne' (Tyskland og Østrig-Ungarn med allierede) og 'Ententemagterne' (Frankrig, Rusland, Storbritannien og deres allierede, herunder USA og Japan). - Krigen kostede næsten 10 mio mennesker livet.*
1916	FT-1916	Gaardmand Peder Rønholt Pedersen F. 1880 g.m. Marie Pedersen F. 1879 4 børn + 3 tjenestefolk + 3 soldater
1920	*Historie*	*Genforeningen - Efter en folkeafstemning 10. februar 1920 blev Sønderjylland genforenet med Danmark efter 56 års adskillelse siden krigen i 1864.*
1921	FT- 1921	Gårdejer Peder Rønholt Pedersen F. 1880 g.m. Ottomine Elise Marie Petersen F. 1879 5 børn + 1 tjenestepige
1925	FT- 1925	Gårdejer Peder Rønholt Pedersen F. 1880 g.m. Marie Ottomine Pedersen F. 1879 5 børn: Hans Pedersen Rønholt f. 1908, Gudrun Pedersen Rønholt f. 1910, Ejner Pedersen Rønholt f. 1912, Knud Pedersen Rønholt f. 1914, Karl Pedersen Rønholt f. 1916 + 1 tjenestekarl.
1930	FT-1930	Gårdejer Peter Rønholt Petersen F. 1880 g.m. Marie Ottomine Elise Petersen F. 1879 4 børn i alderen 13-21 år
1930	*Historie*	*En verdensomspændende økonomisk krise - 'Depressionen' - startede i 1929 og sluttede på forskellige tidspunkter i 1930-erne afhængig af, hvilket land, der var tale om.* *I Danmark blev landbruget ramt hårdt af de faldende eksportpriser med mange tvangsauktioner til følge. Afmatningen medførte også en høj arbejdsløshed (32% i 1932).*
1940- 1945	*Historie*	*2. Verdenskrig - Tyskland under Adolf Hitler besætter Danmark 9. april 1940.* *De tyske styrker i Danmark overgiver sig 4. maj 1945.* *Verdenskrigen afsluttes efter USA's nedkastning af 2 atombomber over Japan i august 1945. - Forenede Nationer (FN) dannes i oktober 1945.*
1940	Dødsfald	Peter Rønholt Petersen død 60 år gl. 8-6-1940 som 'Gaardejer i Nielstrup'
1940	FT-1940	Gårdejerske Marie Rønholt F. 1879 4 børn: Hans Rønholt f. 1909 (forkarl), Gudrun Rønholt f. 1910 (husassistent), Ejner Rønholt f. 1912 (medhjælper), Knud Rønholt f. 1914 (medhjælper). *Folketælling 1940*
1947	Skøde	Arveudlægsskøde af 17-5-1947 til Hans Henry Pedersen Rønholt. Jordtilliggende: 22 ha - Salgspris = 95.000 kr. *Kilde: Tingbog for Ulse sogn*
1947	*Historie*	*Frederik d. 9. bliver konge i Danmark efter Christian d.10.s død.*
1995	Skøde	Skifteretsattest som adkomst for Agnes Ketty Rønholt. *Kilde: Tingbog for Ulse sogn*

Luftfotos fra 'Danmark set fra Luften' (Det Kongelige Bibliotek):



Nielstrupvej 44 - 1939

Nielstrupvej 44 - 1949

Nielstrupvej 44 - 1955

Nielstrupvej 44 - 1959

Nielstrupvej 44 - 1990

BBR-oplysninger 2016.

Matr.nr. / Gårdnavn	10-a, Nielstrup by, Ulse sogn
Adresse 2016	Nielstrupvej 44, Nielstrup, 4690 Haslev
Nuværende stuehus	Opført 1925
Ældste bygning	Opført 1872
Jordareal 2016	22 ha
Ejendomsvurdering 2016	4.200.000 kr.
Ejer 2016	Jens Mogens Gress Christiansen

Kilder til dette notat:

- Matrikelkort 1810-1997 fra Geodatastyrelsen
- Folketællinger 1787-1940 fra ArkivalierOnline
- Kirkebøger 1715-1965 fra ArkivalierOnline - Hovedsageligt fra Ulse sogn
- Skifteprotokoller fra Gisselfeld Gods 1780-1859 og fra Bregentved-Gisselfeld Birk 1859-1921
- Realregister(tingbøger) fra Gisselfeld Kloster Birk og Bregentved-Gisselfeld Birk
- Brandforsikringsprotokoller for Fakse Herred (Ulse sogn)
- Bogen 'Optegnelser om Gisselfeld' af Godsforvalter O. F. C. Rasmussen (1868)
- Christian V's Matrikel 1688 - Markbøger for Gisselfeld 1682
- Luftfotos fra 'Danmark set fra luften' fra Det Kgl. Bibliotek

Visse oplysninger vil kunne tilføjes/korrigeres, hvis fæsteprotokoller fra Gisselfeld Kloster på et senere tidspunkt bliver offentlig tilgængelige.

De indskrevne links til oplysninger fra Internettet er gældende april 2017.

Skrevet af:

Vagn Mørkeberg Christiansen
vagnmc@gmail.com