Dette gårdnotat er usikkert på grund af manglende oplysninger

Matr.nr. 3-a – (Del af 'Nymarksgaard') og matr.nr. 1-h, Lystrup

Ved udskiftningen sidst i 1700-tallet havde ejendommen matr.nr. 3-a, Kongsted, et jordtilliggende på 919.530 Alen^2 (svarende til ca. 66 Td. Land). Areal for matr.nr. 1-h, Lystrup, kendes ikke.

Ejendommen var ejet af Lystrup Gods, og i starten var den sandsynligvis også drevet af Lystrup (eller bortforpagtet).

Det er sandsynligt, at parcellerne matr.nr. 3-b og 3-c er fraskilt før 1830.

I årenes løb har ejendommen undergået mange matrikulære ændringer.

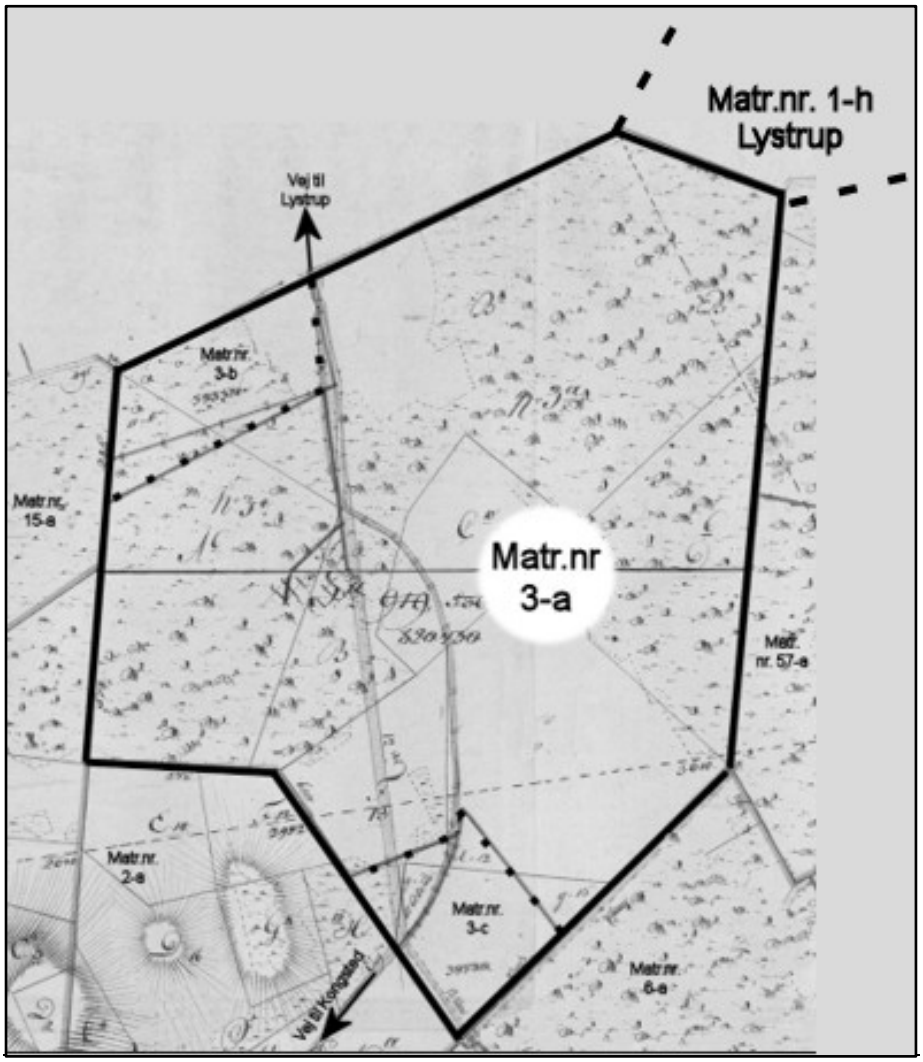
Det er sandsynligt, at ejendommen 'Nymarksgaard' har ligget på matr.nr. 1-h, Lystrup.

Det er usikkert, hvornår gårdnavnet 'Nymarksgaard' er opstået – dog inden ca. 1870.

Oplysninger om denne ejendoms beboere er herunder angivet i kronologisk orden.

Seneste BBR-oplysninger om ejendommen er vist i slutningen af dokumentet.

Ingen luftfotos



Matrikelkort ca. 1810

Jfr. bemærkning ovenfor er det sandsynligt, at ejendommen matr.nr. 3-a, Kongsted, var ejet og drevet af Lystrup (eller bortforpagtet) i starten af 1800-tallet. Det er endvidere sandsynligt, at parcellerne matr.nr. 3-b og 3-c var fraskilt moderejendommen 3-a, inden 1834.
Iflg. det ældste matrikelkort er for disse 2 parceller angivet navnene 'Niels Larsen' og 'Niels Pedersen'. De 2 personer er fundet i folketællingen pr. 18. februar 1834.

Første spor af gårdnavnet 'Nymarksgård' er fundet i en avisartikel fra 1874, hvor ejendommen sættes til salg. Her havde gården et areal på 53½ Td. land (det samme som i 1884). I 1888 var arealet angivet til 41½ Td. land.

Ved folketællingen pr. 1. februar 1880 er Niels Poulsen angivet som forpagter af Nymarksgaarden.

Omkring 1890 er der tilsyneladende sket en opsplitning af ejendommene matr.nr. 1-h, Lystrup, og 3-a, Kongsted.

Efterfølgende er ejendommen matr.nr. 3-a, Kongsted, blevet udstykket i en række parceller (huse og mindre landbrug). En af disse er den ejendom, der i dag ejes af Østsjællands Flyveklub (Nymarksvej 30).

Også ejendommen matr.nr. 1-h, Lystrup – Nymarksgaarden – er blevet reduceret, således at den i dag i BBR kun er registreret som et enfamiliehus (nu matr.nr. 1-t, Lystrup)

Optegnelser om matr.nr. 3-a, Kongsted, og matr.nr. 1-h, Lystrup

1866	Deklaration	Deklaration tinglæst 1867 om, at matr.nr. 1-h, Lystrup, og matr.nr. 3-a, Kongsted, betragtes som 'Bondejord'.
1874	Avisartikel	Avisartikel 13-7-1874 i Kjøge Avis: ***Eiendom til Salg.*** ***Nymarksgaarden*** *i Kongsted Sogn, Areal 53½ Td. Land tiendefri Jord.* *Pris med Besætning, Inventarium og Høst 15.000 Rd., Udbetaling 6.000 Rd.* *Nærmere Underretning hos Landinspekteur Høegh, Store Rodegaard pr. Rønnede.*
1877	Ny ejer	Skøde af 27-3-1877 fra C. C. H. Moltke, Lystrup, til Valdemar G. G. Høeg paa Gaarden Matr.nr. 1-h, Lystrup og Matr.nr. 3-a, Kongsted. 1-h, Lystrup = Hartkorn = 1-1-1-2½ 3-a, Kongsted = Hartkorn = 1-4-2-2 Tilsammen = Hartkorn = 2-6-0-1½ - Pris = 18.800 Kr. Samtidig udstedt Panteobligation 18.800 Kr. fra Valdemar G. G. Høeg til C. C. H. Moltke. Matr.nr. 1-h, Lystrup: Se nu
1877	Note	Omkring 1877 lod Landinspektør Høeg formentlig bygge en ny Gaard = Nymarksgaarden. (Iflg. BBR 2020 er den ældste Bygning – Stuehuset – opført i 1877).
1878	Forpagtningskontrakt	Forpagtningskontrakt fra Høeg til Niels Poulsen paa Gaarden fra 1-4-1879. Gaarden = Matr.nr. 3-a, Kongsted, og 1-h, Lystrup.
1880	FT-1880	Ved folketællingen 1-2-1880 bestod ejendommens husstand – **Nymarksgaarden** - af disse personer:

Niels Poulsen	62	Gift	Husfader, **Forpagter**	Haarlev By, Taarnby Sogn
Maren Kirstine Nielsen	57	Gift	Husmoder	Præstø By
Hans Peter Nielsen	23	Ugift	Søn	Skibbinge Sogn
Poul Nielsen	16	Ugift	Søn	Næs, Kastrup Sogn
Hansine Magrete Nielsen	20	Ugift	Datter	Skibbinge Sogn
Laura Rasmine Kristine Nielsen	1	Ugift	Datters Datter	Lundby Sogn

1884	Avisartikel	Avisartikel 19-3-1884 i Næstved Tidende: ***Aktion paa Nymarksgaarden.*** *Torsdag den 27de ds., Formiddag kl. 11, bliver paa Nymarksgaarden i Kongsted Sogn, efter Vedkommendes Begjæring, afholdt offentlig Auktion over Gaardens Besætning, Ind- og Udbo, hvoraf fremhæves: 3 Heste, 4 Køer, 1 Kvie, 3 Kalve, Faar, 2 Søer, den ene med 8 Grise, 15 Ungsvin, 12 Rugegjæs, 1 Gase, 1 Hakkelse-, 1 Tærske-, 1 Rensemaskine, de to første nye, Plove og Harver, Arbeids- og Reisevogne, Seletøier, Møbler: i dobbelt Klædeskab, Sengesteder m.m., Kjøkkentøi, Avlsredskaber, Sæd m.m.* *Bregentved-Gisselfelds Birks Kontor, den 15de Marts 1884 – Brun.*
1884	Avisartikel	Avisartikel 7-4-1884 i Næstved Tidende: ***Eiendoms=Auktion****.* *Onsdagen den 16de April d. Aa Eftermiddag Kl. 2 afholdes Auktion paa* ***Nymarksgaarden*** *i Kongsted Sogn over denne Eiendom, Matr. Nr. 1-H af Lystrup og 3-a af Kongsted, med Bygninger assurerede for Kr. 4.600, Areal 53 3/14 Td. Land tiendefri Jord, Hartkorn 2 Td. 6 Skp. 0 Fdk. 1½ Alb. Og Gammelskat 46 Kr. 53 Øre. – Eiendommen opraabes først samlet, derefter i 3 Parceller paa resp. 27½ Td. Land med Bygningerne, 13 13/14 Td. Land og 12 3/14 Td. Land.*

3/5 af Kjøbesummen kan forblive indestaaende uopsigeligt i 10 Aar til 4½%. Sikkerhed for Budene fordres. – Der afholdes kun denne ene Auktion, og efter Auktionens Slutning vil det strax blive meddelt, hvorvidt Budene approberes eller ikke.
Eiendommen paavises forinden Auktionen af Forpagter Peder Nielsen, Kongsted Mark.
Konditioner, Adkomstdokumenter og Kaart henligge til Eftersyn på Store Rodegaard..
Bregentved-Gisselfeld Birks Kontor den 3die April 1884 – Johs. Thomsen, Fm.

1888 Avis-artikel

Avisartikel 6-2-1888 i Kjøge Avis.

***Tiendefri Gaard tilsalg**.*
***Nymarksgaarden** i Kongsted Sogn, Areal 41½ Td. Land, Hartkorn 2-0-0-1¾, Gammelskat Kr. 31,49, Assurancesum Kr. 4.600. Besætning medfølger ikke.*
Bestemt Kjøbesum Kr. 17000, Udbetaling Kroner 4.000 Resten uopsigelig i 10 Aar a 4 Pct.
Handelen afsluttes med Ejeren, Landinspektør Høeg, Store Rodegaard pr. Rønnede.

1889 Ny ejer

Skøde af 29-6-1889 fra Landinspektør Høeg til Jørgen Frederiksen paa Parceller af en Ejendomsgaard i Kongsted (matr.nr. 3-a m.fl.)

Pris = 5.600Kr.

Herefter drejer optegnelserne sig kun om matr.nr. 1-h, Lystrup = **'Nymarksgaarden'**

1895 Fæstebrev

Fæstebrev af 17-8-1895 til Hans Peder Henriksen paa matr.nr. 1-h, Lystrup.

1895 Ny ejer

Skøde af 18-8-1895 på **matr.nr. 1-h, Lystrup**, fra Landinspektør Høeg til Hans Peter Henriksen.

Hartkorn = 1-1-1-2½ - Pris = 11.000 Kr.

Samtidig udstedtes Panteobligation på 9.000 Kr. fra Hans Peter Henriksen til Landinspektør Høeg, St. Rodegaard.

1898 Avis-artikel

Avisartikel 31-3-1898 – Næstved Tidende:

*Avktion paa **Nymarksgaarden**.*

Mandagen den 4de April Kl. 9 Formiddag, lader Gaardejer H. P. Henriksen, paa Grund af Ejendomssalg og Bortflytning ved Avktion paa sin Bopæl, Nymarksgaarden i Kongsted Nymark, bortsælge nogle Indbogjenstande samt Gaardens Besætning af Kreaturer og Avlsredskaber.
Særlig fremhæves: 1 god ældre Hoppe, 1 2-aars Plag, 9 gode Køer, hvoraf flere nær ved at kælve, 1 Tyr, 1 mindre Tyr, 3 Søer i Far, 3 Unggrise, 2 Faar, 1 Ged, nogle Høns, 2 Fjedervogne, 1 ny Arbejdsvogn, 1 ny Trækkevogn, 1 Mærgelkasse, 1 Hjulbør, 1 Tærskemaskine og 1 Kastemaskine saa gode som ny, 1 Hakkelsesmaskine, 1 Ristplov, 1 ny Howardsharve, 1 Tromle, 2 Sæt Seletøj, endvidere 1 Jærnpumpe, Mælkejunger, 1 indmuret Gryde, 1 do. Kobberkedel, 1 Kakkelovn, 1 Stueur m.m. - Kredit til Mikkelsdag d. A.
Vesteregede og Orup, den 27de Marts 1898:
Opstrup, Birkefuldmægtig & H. Johannsen, Sagfører

1898 Ny ejer

Skøde af 4-4-1898 på **matr.nr. 1-h, Lystrup**, fra Hans Peter Henriksen til Valdemar Jensen.

Hartkorn = 1-1-1-2½ - Pris = 11.000 Kr.

Samtidig udstedtes Panteobligation paa 9.000 Kr. fra Valdemar Jensen til Landinspektør Høeg, St. Rodegaard..

1901 FT-1901

Ved folketællingen 1-2-1901 bestod ejendommens husstand (matr.nr. 1-h, Lystrup = **'Nymarksgaarden'** - Ejer) af disse personer:

Valdemar A. Jensen	21-6-1865	G	Gaardejer, Mælkekusk	Kalundborg
Karoline Christoffersen	25-3-1861	G	Husmoder	Jungshoved sg.
Anna Jensen	16-4-1889	U	Barn	Jungshoved sg.
Hans Christoffer Jensen	13-10-1890	U	Barn	Jungshoved sg.
Peder Jensen	22-2-1894	U	Barn	Jungshoved sg.
Ane Marie Jensen	24-9-1898	U	Barn	Nymarksgaarden Kongsted sg.

*) Tilfl. 1898 fra Jungshoved sg.

1902 Note

Fallit-dekret over Valdemar Jensen.

1902 Avis-artikel

Avisartikel 28-10-1902 i Næstved Tidende:

Tvangsauktion i Nymarksgaarden i Kongsted.
Torsdag d. 6. November d. A., Fmd. Kl. 10 afholdes Tvangsauktion over det Gmd. Valdemar Jensens Konkursbo tilhørende Løsøre, hvoraf fremhæves:
Borde, Stole, 1 bornholmsk Stueur, 1 Vækkeur, 1 Lommeur, Køkkentøj, Kar Baljer, Mælkejunger, Værktøj, 1 god Mælkevogn med Tilbehør, 1 Mælkeslæde med Lad, 1 Arbejdsvogn, 1 Hjulbør, Seletøj, 2 Bihuse med Bier, 1 Jærnfoldharve, 1 Svenskharve, 1 Sæt Høsthaver, 1 Tromle, 1 Griseso, 1 Orne, 1 Hest, 4 Køer, 2 Kalve, 1 Gedebuk, 1 Tærskemaskine med Omgang, 1 Kastemaskine, 1 Hakkelsesmaskine, 1 Rejsefjedervogn med 2 Stole, 25 Høns, 2 Haner og en del Brænde m.m.
Inkassator: Birkefuldmægtig Opstrup. Vederhæftige Købere gives Kredit til St. Hansdag 1903.
Bregentved-Gisselfeld Birk, d. 25. Oktober 1902 – Øllgaard.

1903 Avis-artikel

Avisartikel 30-4-1903 i Næstved Tidende:

En Familie** kan faa Beboelseslejlighed og Have paa **Nymarksgaarden.
Muligvis Græs og Foder til en Ko.
Man henvende sig til Købmand H. B. Henriksen, Nymark.

1904 Avis-artikel

Avisartikel 21-6-1904 i Næstved Tidende:

***Auktion** – Torsdag den 30. Juni d. A. Eftermiddag Kl. 3, lader H. B. Henriksen, **Nymarksgaarden**, paa sin Bolig afholde Auktion over Græs paa 12 Tdr. Land til Slet, 2 Kvier, som er løbede, og 3 Gylte, nær ved at fare.*
Bekendte, vederhæftige Købere gives Kredit til Mikkelsdag d. A.
Vesteregede, den 18. Juni 1904 – Jensen, Sagfører.

1908 Ny ejer

Skifteudlægsskøde af 26-11-1908 på **matr.nr. 1-h, Lystrup**, til Niels Peder Hansen.

Pris iflg. Bud-sum = 4.900 Kr.

1910 Avis-artikel

Avisartikel 13-5-1910 i Næsted Tidende:

***Stauning Stillere** – Undertegnede Vælgere i Præstø Amts 2. Valgkreds anbefaler herved som Stillere at stemme paa Forretningsfører Th. Stauning ved Folketingsvalget den 20. Maj.*
(Bl.a. 'N. P. Hansen, Gaardejer, Nymarksgaarden, Kongsted).

1911 FT-1911

Ved folketællingen 1-2-1911 bestod ejendommens husstand (matr.nr. 1-h, Lystrup = **'Nymarksgaarden'**) af disse personer:

Niels Peder Hansen	11-2-1874	G	Landbruger	Kongsted
Sigrid Jørgensen	12-9-1873	G	Husmoder	Malmø
Ane Mathilde Hertha Hansen	7-8-1898	U	Barn	Præstø
Kristen Vilhelm Hansen	23-2-1899	U	Barn	Præstø
Poul Peder Larsen	7-11-1895	U	Tjenestetyende	Fakse

1911 Avis-artikel

Avisartikel 16-3-1911 i Østsjællands Folkeblad:

Til Hjælpekassevalget i Kongsted Sogn er man enedes om at opstille følgende Liste:
*Gaardejer Johannes Christensen, Eskildstrup, Gaardbestyrer Johan Hansen, Lestrup, Parcellist Jens Nielsen, Kongsted Mark, Husejer Rudolf Nielsen, Svennerup, og Gaardejer N. P. Hansen, **Nymarksgaarden**.*
Det er to Reformmænd, en radikal og to Socialdemokrater.

1912 *Historie*

Christian d. 10. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 8.s død - Han dør i 1947

1913 Ny ejer

Skøde af 21-7-1913 fra Niels Peder Hansen til Carl Christian Hansen på Ejendommen matr.nr. 1-h, Lystrup.

Pris = 15.500 Kr.

Samtidig udstedte Carl Chr. Hansen Panteobligation på 6.000 kr. til Haslev Bank og samme på 7.000 Kr. til Bondestandens Sparekasse.

1914 Avis-artikel

Avisartikel 24-11-1914 i Næstved Tidende:

***Avktion paa Nymarksgaarden** – Tirsdag d. 8. December d. A., Formiddag Kl. 10, lader Gaardejer Carl Hansen, Nymarksgaarden i Kongsted paa Grund af Gaardens Salg ved Avktion sælge sin Besætning m.v., hvoraf fremhæves:*
2 Heste, 8 Køer, 2 Kælvekvier, 4 Kalve, 12 Gylte i Far, 1 Orne, ca. 90 unge Høns, 1 Mejemaskine, 1 Slaamaskine, 1 Hesterive, 1 Plæneslaamaskine, 1 Kastemaskine, 1 Roesaamaskine, 1 Kværn, 1 Jagtvogn, 1 Arbejdsvogn, 1 Mælkevogn til 1 og 2 Heste, 1 Mælkevogn til Markbrug, 1 Sækkevogn, 1 Kane, 1 Skovslæde, 1 Tromle, 1 Ristplov, 1 Howardsharve, Tørvesluffer, Seletøj, Kotøjer, Hønse- og Foderkasser, 1 Pumpe, 2 egetræs Dørkarme, Stald- og haverekvisitter, 3 Transportspande, en Del Værktøj, Brænde og Tørv.
Vederhæftige os bekendte Købere gives Kredit til St. Hansdag 1915.
Haslev, d. 24. November 1914 – Th. P. Opstrup, Sagfører – Paul Hansen, Birkefuldmægtig

1915	Ny ejer	Skøde af 13-11-1915 fra Sagfører Damgaard som Befuldmægtiget for Carl Christian Hansen til Hans Laurits Rasmussen på Ejendommen matr.nr. 1-h, Lystrup. Pris = 20.500 Kr.
1914 1918	*Historie*	*1. Verdenskrig - Krig mellem 'Centralmagterne' (Tyskland og Østrig-Ungarn med allierede) og 'Ententemagterne' (Frankrig, Rusland, Storbritannien og deres allierede, herunder USA og Japan). - Krigen kostede næsten 10 mio mennesker livet.*
1916	FT- 1916	Ved folketællingen 1-2-1916 bestod ejendommens husstand (matr.nr. 1-h, Lystrup – **'Nymarksgaarden'** af disse personer: Laurits Rasmussen 21-2-1870 G Landbrug Marie Rasmussen 21-1-1879 G Husmoder Edith Margrethe Rasmussen 22-12-1906 U Barn *) Indkomst = 1.200 kr. – Formue = 2.000 kr.
1916	Avis-artikel	Avisartikel 9-11-1916 i Østsjællands Folkeblad: ***Mageskifte*** *– Møller Jens Christensen, Lestrup, har mageskiftet sin Ejendom i Lestrup med Mølleri og Savskæreri med den Gaardejer L. Rasmussen tilhørende Ejendom 'Nymarksgaarden' ved Kongsted med tilliggende 28 Tdr. Land ren Ejendom.* *I Handelen medfølger Besætning og Inventar.* *Købesummen for Ejendommen i Lestrup er 15.000 Kr. og for 'Nymarksgaarden' 26.000 Kr.* *Overtagelsen sker førstkommende Lørdag.*
1916	Ny ejer	Mageskiftebrev af 30-12-1916 fra Hans Laurits Rasmussen til Møller Jens Christensen paa Ejendommen matr.nr. 1-h.
1917	Avis-artikel	Avisartikel 8-7-1917 i Næstved Tidende: ***Kongsted – Tørvemoserne har faaet Værdi.*** *Gdr. Jens Christensen, Nymarksgaarden ved Kongsted, har for et Tidsrum af 3 Aar solgt Brugsretten til sin Tørvemose, ca. 4 Tdr. Land, til Savværksejer J. F. Petersen, Vesteregede, for 10.000 Kr.*
1918	Ny ejer	Skøde af 17-12-1918 fra Jens Christensen til N. P. Hansen paa Ejendommen matr.nr. 1-h. Pris = 25.000 Kr.
1919	Avis-artikel	Avisartikel 31-5-1919 i Næstved Tidende: *Kongsted Nymark – Efter Begæring af Gaardejer Niels Peter Hansen afholdes paa* ***Nymarksgaarden*** *Onsdag den 4. Juni, Kl. 2 Eftermiddag Avktion over Besætningsdele og Inventarium hvoraf fremhæves:* *2 Arbejdsheste, 1 Ko skal kælve til August, 1 Plov, 1 Kultivator, 1 Howardsharve, 1 Tromle, 1 Radrenser, 1 Radsaamaskine, 1 Arbejdsvogn, 1 Arbejdsfjedervogn, 1 Mælkevogn, 1 Ajletønde, 1 Ajlepumpe, 1 Mejemaskine, Aflægger, og nogle Bunker Risbrænde.* *Vederhæftige Købere erholde Kredit til 1. November d. A.* *Fakse, den 28. maj 1919 – P. Juulsgaard & N. Engelsted, Sagførere.*
1919	Ny ejer	Skøde af 11-8-1919 fra Niels Peder Hansen til Gaardejerne Andreas Jensen, Orup, og Hans Ellehøj af Borup. Pris = 26.300 Kr.
1920	*Historie*	*Genforeningen - Efter en folkeafstemning 10. februar 1920 blev Sønderjylland genforenet med Danmark efter 56 års adskillelse siden krigen i 1864.*
1920	Ny ejer	Skøde af 7-4-1920 fra Andr. Jensen og Hs. Ellehøj til Komtesse Ellen Bege Moltke [født 24-10-1900] paa matr.nr. 1-h, Lystrup. Pris = 26.000 Kr.
1920	Note	*Herefter synes 'Nymarksgaarden' at være blevet brugt som bolig for arbejdere på Lystrup.*
1921	FT-1921	Ved folketællingen 1-2-1921 bestod ejendommens husstand – **Nymarksgaarden** - af disse personer: Hans Christoffer Johansen 20-5-1870 G Landarbejder Næstved Ane Marie Johansen 26-4-1873 G Husmoder Tvindelstrup Hans Svend Aage Johansen 28-2-1908 U Barn Fakse Harry Kasper Johansen 2-6-1909 U Barn Vemmetofte Kaj Rudolf Johansen 22-6-1911 U Barn Vemmetofte Anny Nikoline Johansen 23-5-1913 U Barn Fakse Torkil Møller Johansen 8-7-1917 U Barn Fakse

1925 FT- 1925 Ved folketællingen 5-11-1925 bestod ejendommens (måske *) husstand af disse personer:

Hans Christoffer Johansen	20-5-1870	G	Kreaturpasser	Næstved
Ane Marie Johansen	26-4-1873	G	Husmoder	Tvindelstrup
Anny Nikoline Johansen	23-5-1914	U	Barn	Øster Egede
Torkil Møller Johansen	8-7-1917	U	Barn	Øster Egede

*) Matr.nr. eller navnet 'Nymarksgaard' ikke angivet.

BBR-oplysninger 2020

Matr.nr.	1-t, Lystrup (før 1-h)
Areal 2020	1.146 m^2
Stuehus opført	1877
Benyttelse 2020	Enfamiliehus
Ejendomsværdi 2022	1.710.000 kr.
Adresse 2020	Faxevej 64, 4640 Faxe
Ejer 2020	Lars Jørgensen

Kilder til dette notat:

- Matrikelkort 1801-1997 fra Geodatastyrelsen
- Folketællinger 1787-1940 fra ArkivalierOnline
- Kirkebøger 1715-1965 fra ArkivalierOnline - Hovedsageligt fra Kongsted sogn
- Skifteprotokoller fra ArkivalierOnline
- Realregister(tingbøger) fra ArkivalierOnline
- Fæsteprotokoller fra ArkivalierOnline
- Brandforsikringsprotokoller for Fakse Herred
- Christian V's Matrikel 1688
- BBR - Bygnings- og boligregistret
- Danske Gaarde 1915-1918, 3. Samling, Bind 4, af J. C. B. la Cour
- Luftfotos fra 'Danmark set fra luften' fra Det Kgl. Bibliotek
- Faxe Lokalhistoriske Arkiv - Herunder billeder fra Arkiv.dk
- Avisartikler - Herunder aviser fra Det Kgl. Bibliotek via 'Mediestream'

Skrevet 2020-2025 – Udgivet 2026 af:

Vagn Mørkeberg Christiansen
vagnmc@gmail.com